

Foncière des Régions livre l'immeuble Thaïs à Levallois-Perret

5 600 m² de bureaux neufs et labellisés Bâtiment Bas Carbone

Foncière des Régions annonce la livraison de Thaïs, immeuble de bureaux neufs de 5 600 m² situé à Levallois-Perret au pied du métro Louise Michel (ligne 3). D'ores et déjà loué à 35% sur une durée de 9 ans fermes, Thaïs bénéficie d'un environnement urbain mixte et dynamique, et affiche un très haut niveau de performance environnementale. Représentant un investissement de 40 M€, cette opération témoigne de la capacité de Foncière des Régions à réinventer son patrimoine et à concevoir un immobilier tourné vers le confort et l'efficacité.

Propriété de Foncière des Régions depuis 2001 et anciennement occupé par Orange, Thaïs est situé rue Anatole France à Levallois-Perret. Après sa libération en 2014, Foncière des Régions a choisi de repenser totalement cet immeuble idéalement situé et parfaitement desservi en transports en commun.

1 200 m² d'espaces verts en cœur de ville

Le cabinet d'architecte DGM & Associés a conçu un projet qui mise sur l'ouverture et la légèreté, notamment grâce à une façade élégante et épurée, alliant verre, aluminium et inox. D'une surface de 5 600 m² répartis sur sept étages, Thaïs dispose de grands plateaux de bureaux qui offrent une flexibilité maximale et bénéficie de nombreux jardins et terrasses accessibles. En effet, l'empreinte végétale de l'immeuble constitue l'un de ses principaux points forts. Avec son vaste parvis planté dès l'entrée de l'immeuble, son jardin paysager au rez-de-chaussée sur cour et ses trois terrasses réparties aux 5^e et 7^e étages avec vues sur Paris et la Tour Eiffel, Thaïs propose au total quelque 1 200 m² d'espaces verts en cœur de ville. Au-delà de cette empreinte végétale exceptionnelle, l'immeuble affiche un très haut niveau de performance environnementale avec une double certification NF HQE passeport Excellent et BREEAM niveau Very Good.

Foncière des Régions a d'ores et déjà signé un bail de 9 ans fermes portant sur les trois derniers étages de l'immeuble, soit 1 958 m² de bureaux, avec la société MCI, agence de communication événementielle, leader sur son marché. BNP Paribas Real Estate est intervenu en tant que conseil sur cette transaction. Des discussions sont en cours sur le solde des surfaces à commercialiser.



Thaïs reçoit le label BBCA, Bâtiment Bas Carbone

Le 4 avril 2017, Thaïs a reçu le label BBCA dans la catégorie Bureaux remis par l'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA). Créée en 2015 et rassemblant les principaux intervenants de l'acte de construire (architectes, promoteurs, constructeurs et bureaux d'étude), cette dernière a mis au point le premier référentiel de mesure de l'empreinte carbone du bâtiment qui permet la délivrance du label BBCA entré en vigueur en mars 2016. Thaïs figure ainsi parmi les 12 nouvelles opérations labellisées en 2017, venant s'ajouter aux 15 lauréats 2016.

2017 constitue pour Foncière des Régions une année record en termes de livraisons. Thaïs fait partie des huit livraisons prévues en Bureaux France cette année. Ces différentes livraisons représentent 80 900 m² de bureaux neufs et certifiés en grande partie pré-loués, ce qui illustre l'ambition immobilière et la connaissance fine des besoins utilisateurs de Foncière des Régions.

En savoir plus : thais-levallois.fr

Contacts

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Laetitia Baudon
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 19 Md€ (12 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa. Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

foncieredesregions.fr

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions) et sur les réseaux sociaux

