Communiqué de presse
7 décembre 2018

13 bâtiments lauréats BBCA (Label Bâtiment Bas Carbone) à l'empreinte carbone exemplaire, avec les premières rénovations bas carbone

Mercredi 5 décembre, au SIMI, l'Association pour le développement du bâtiment bas carbone (BBCA) a présenté 13 nouveaux Bâtiments Bas Carbone, avec 3 premières rénovations, ce qui porte à 40 le nombre de bâtiments labellisés BBCA.

Stanislas Pottier, Président de l'Association BBCA, commente : « *L'Association BBCA, fer de lance de la construction bas carbone, met en lumière les bâtiments à l'empreinte carbone exemplaire. Ils démontrent que les solutions existent pour agir dès aujourd'hui dans un cadre économiquement raisonnable, sur la réduction de l'empreinte carbone du bâtiment neuf ou rénové, véritable défi de l'industrie immobilière pour la neutralité carbone en 2050 des territoires et de la France.* »

Pour un bâtiment neuf, le label BBCA atteste d'une réduction de l'empreinte carbone sur 50 ans, par des émissions évitées ou le stockage carbone, comprise entre 250 et plus de 700 kg de CO_2/m^2 de surface de plancher selon la typologie du bâtiment et le niveau BBCA atteint (Standard, Performance ou Excellence). La référence est un bâtiment du parc existant qui émet environ 1 500 kg de CO_2/m^2. Pour un bâtiment rénové, le label BBCA atteste au minimum d'une division par deux des émissions en exploitation avec des exigences additionnelles sur la construction qui s'adaptent selon le type de rénovation lourde ou thermique.

Les matériaux à faible empreinte carbone sont bien représentés, parmi lesquels le bois et les matériaux biosourcés qui permettent également de stocker du carbone. La performance du bâti est déterminante pour réduire les besoins énergétiques du bâtiment ainsi que le recours à des réseaux vertueux. Des bonnes pratiques d'économie locale et circulaire s'illustrent chez les labellisés BBCA.

Bernard Mounier, Directeur Général Délégué Bouygues Construction Bâtiment France Europe, Président de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, membre fondateur et mécène BBCA déclare *« Nous sommes fiers de figurer parmi les premières rénovations bas carbone en France. Avec 11 opérations exemplaires neuves ou rénovées BBCA à son actif, Bouygues Bâtiment Ile-de-France montre son engagement pour le climat. »*

BBCA RENOVATION

Bureaux et logements collectifs - Certificateur PRESTATERRE

Neuilly GIM - Bureaux - (92) 1 bâtiment - R+5 et R+9 - 5 682 m2 - 545 postes de travail Localisation : 34 avenue du Général de Gaulle – Neuilly-sur-Seine (92) Date de livraison : 04 2018 Maitre d'ouvrage : LINKCITY Ile-de-France Constructeur : BOUYGUES BATIMENT Rénovation Privée Architecte : STUDIOS ARCHITECTURE Bureaux d'études : AMOES / ELAN Label BBCA RENOVATION 2018 – Niveau STANDARD - Stade LIVRAISON Délivré par Prestaterre	
Résidence Jean Sellet - Logement collectif Fraize (88) 5 bâtiments - R+3 - 4 140 m^2 - 42 logements Localisation : 89 rue Mangin – 60130 Saint Just en Chaussée Date de livraison : 2016 Maitre d'ouvrage : LE TOIT VOSGIEN Architecte : ASP ARCHITECTURE Bureau d'étude : TERRANERGIE BE Certification : Pouget Consultants Label RENOVATION 2018 Niveau EXCELLENCE – Stade LIVRAISON Délivré par Prestaterre	
Saint Just en Chaussée - Logement collectif (60) 3 bâtiments - R+1 et R+3 - 7 050 m2 - 102 logements Date prévisionnelle de livraison : 08 2019 Localisation : 89 rue Mangin – 60130 Saint Just en Chaussée Maitre d'ouvrage : OISE HABITAT AMO : ALTEREA Constructeur : BREZILLON / ENGIE COFELY Architecte : LAIR ET ROYNETTE Bureau d'Etude : BERIM Label BBCA RENOVATION 2018 – Niveau EXCELLENCE - Stade CONCEPTION Délivré par Prestaterre	

BBCA NEUF
Tertiaire – Certificateur CERTIVEA

École Maternelle – Aménagement 90 boulevard Vincent Auriol Paris 13 (75) 1 bâtiment - R+1 et R+2 - 1 750 m² Localisation : 96 rue Jeanne d'Arc - 75013 Paris Date prévisionnelle de livraison : juin 2019 Maître d'ouvrage : SEMAPA - SPLA Architecte : Groupement LA Architectures / Agence Desmichelle Constructeur : Groupement Urbaine de travaux / Charpente Goubie Bureau d'études : Ai Environnement **Label BBCA NEUF 2018** **CONCEPTION – EXCELLENCE** Délivré par Certivéa	
Bureaux Palazzo Meridia Nice (06) 1 bâtiment - R+9 - 7 860 m² - bureaux Localisation : avenue Simone Veil - 06000 Nice Date prévisionnelle de livraison : décembre 2019 Maître d'ouvrage : Nexity Ywood Architecte et MOEX : Architecture Studio Constructeurs : Corps d'états séparés Bureaux d'études : Elioth / BG21 / QCS Services **Label BBCA 2017** **CONCEPTION – PERFORMANCE** Délivré par Certivéa	
Bureaux Odysseum - Montpellier (34) 1 bâtiment - R+3 - 3 000 m² Localisation : Avenue Georges Méliès 34000 Montpellier Date de livraison : 2017 Maître d'ouvrage : Nexity Ywood Investisseur : Foncière Inéa Architecte : A+ Architecture Bureaux d'études : Celsus Environnement BET Certification : Sinteo **Label pilote BBCA 2016** **Livraison – STANDARD** Délivré par Certivéa	

Bureaux Euratechnologie - Lille (59) 2 bâtiments - R+3 et R+6 - 6 150 m^2 - 560 postes Localisation : ZAC Rive de la Haute Deule 59 000 Lille Date de livraison : 2017 Maître d'ouvrage : TERENEO Architecte : Lalou + Lebec Constructeur : Sylvagreg / Création bois Bureaux d'études : Energelio **Label pilote BBCA 2016** **Livraison – STANDARD** Délivré par Certivéa	

<u>BBCA NEUF</u>
Logement collectif – Certificateurs CERQUAL ou PROMOTELEC SERVICES

Abelia - Bry-sur-Marne (94) 3 bâtiments - R+4 - 6 000 m2 - 90 logements Date prévisionnelle de livraison : T4 2020 Localisation : rue Léon Menu 94360 Bry-sur-Marne Maitre d'ouvrage : WOODEUM Constructeur : BOUYGUES CONSTRUCTION Architecte : JEAN PAUL VIGUIER ET ASSOCIES Bureaux d'étude : AMOES, Sylva Conseil **Label BBCA 2018** **CONCEPTION – EXCELLENCE** Délivré par Promotelec Services	
Les Hautes Noues – Villiers-sur-Marne (94) 1 bâtiment – 7 560 m^2 - 306 logements Localisation : 1 Rue Guinegagne VILLIERS-SUR-MARNE Date de livraison : novembre 2018 Maître d'ouvrage : Adoma Architecte : Vincent Lavergne architecture urbanisme et Atelier WOA Constructeur : Bouygues bâtiment IDF Label BBCA NEUF 2018 Niveau PERFORMANCE – Stade LIVRAISON Délivré par Promotelec Services	

Only Wood - Orvault (44) 2 bâtiments - R+4 - 1 410 m2 - 20 logements Localisation : ZAC du Vallon des Garettes ILOT SJ02 44700 Orvault Date de livraison prévisionnelle : T3 2020 Maitre d'ouvrage : LA NANTAISE D'HABITATIONS Constructeur : BOUYGUES BATIMENT RENOVATION Architecte : VENDREDI ARCHITECTURE Bureau d'étude : FLUDITEC Label BBCA 2017 CONCEPTION – EXCELLENCE Délivré par Promotelec Services	
Résidence étudiante Champs-sur-Marne (77) Localisation : 24 boulevard Newton 77420 Champs-sur-Marne Date prévisionnelle de livraison : juillet 2019 Maître d'ouvrage : 3F Résidences / Gestionnaire Crous de Créteil Architecte : Villemard Associés Constructeur : Bouygues Bâtiment IDF Habitat Social Bureaux d'études : Elioth **Label pilote BBCA NEUF 2016** **CONCEPTION – STANDARD** Délivré par Cerqual	
Résidence Clémence Royer - Noisel (77) 1 bâtiment - R+4 - 6 300 m2 - 230 Chambre Localisation : 5 Grandes allées du 12 février 1934 77186 Noisiel Date de livraison : Août 2018 Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier / Efidis Architecte : GERA Architectes Constructeur : Entreprise POULINGUE Bureaux d'études : Geranium **Label pilote BBCA 2016** **Livraison – STANDARD** Délivré par Cerqual	

Sensations - Strasbourg (67) 3 bâtiments - R+8 (11) - 9 280 m² - 146 logements Localisation : Avenue Vitry-le-François 67000 Strasbourg Date prévisionnelle de livraison : T2 2019 Maitre d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER Constructeur : EIFFAGE CONSTRUCTION Architecte : KOZ ARCHITECTURE et ASP ARCHITECTURE Bureaux d'études : ILLIOS / POUGET CONSULTANTS **Label BBCA NEUF 2018** **CONCEPTION – EXCELLENCE** Délivré par Cerqual	

À propos de l'association BBCA

L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) rassemble les principaux intervenants de l'acte de construire (120 membres) : promoteurs immobiliers, investisseurs, utilisateurs, aménageurs, collectivités, architectes, constructeurs et bureaux d'étude. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone. Le label BBCA atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment neuf ou rénové. L'esquisse d'un référentiel quartier bas carbone a également été publiée en septembre à destination des intervenants de l'acte de construire.

Plus d'infos sur : batimentbascarbone.org

SERVICE DE PRESSE

ALURE COMMUNICATION

Laure TORTET et Maëva LAMBERT
l.tortet@alurecom.fr - m.lambert@alurecom.fr
Tél. 06 82 66 06 04 - 05 82 75 27 31