



## Communiqué de presse

7 décembre 2018

### **13 bâtiments lauréats BBCA (Label Bâtiment Bas Carbone) à l’empreinte carbone exemplaire, avec les premières rénovations bas carbone**

Mercredi 5 décembre, au SIMI, l’Association pour le développement du bâtiment bas carbone (BBCA) a présenté 13 nouveaux Bâtiments Bas Carbone, avec 3 premières rénovations, ce qui porte à 40 le nombre de bâtiments labellisés BBCA.

**Stanislas Pottier**, Président de l’Association BBCA, commente : « *L’Association BBCA, fer de lance de la construction bas carbone, met en lumière les bâtiments à l’empreinte carbone exemplaire. Ils démontrent que les solutions existent pour agir dès aujourd’hui dans un cadre économiquement raisonnable, sur la réduction de l’empreinte carbone du bâtiment neuf ou rénové, véritable défi de l’industrie immobilière pour la neutralité carbone en 2050 des territoires et de la France.* »

Pour un bâtiment neuf, le label BBCA atteste d’une réduction de l’empreinte carbone sur 50 ans, par des émissions évitées ou le stockage carbone, comprise entre 250 et plus de 700 kg de CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> de surface de plancher selon la typologie du bâtiment et le niveau BBCA atteint (Standard, Performance ou Excellence). La référence est un bâtiment du parc existant qui émet environ 1 500 kg de CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. Pour un bâtiment rénové, le label BBCA atteste au minimum d’une division par deux des émissions en exploitation avec des exigences additionnelles sur la construction qui s’adaptent selon le type de rénovation lourde ou thermique.

Les matériaux à faible empreinte carbone sont bien représentés, parmi lesquels le bois et les matériaux biosourcés qui permettent également de stocker du carbone. La performance du bâti est déterminante pour réduire les besoins énergétiques du bâtiment ainsi que le recours à des réseaux vertueux. Des bonnes pratiques d’économie locale et circulaire s’illustrent chez les labellisés BBCA.

**Bernard Mounier**, Directeur Général Délégué Bouygues Construction Bâtiment France Europe, Président de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, membre fondateur et mécène BBCA déclare « *Nous sommes fiers de figurer parmi les premières rénovations bas carbone en France. Avec 11 opérations exemplaires neuves ou rénovées BBCA à son actif, Bouygues Bâtiment Ile-de-France montre son engagement pour le climat.* »

## **BBCA RENOVATION**


### ***Bureaux et logements collectifs - Certificateur PRESTATERR***

<p><b>Neuilly GIM - Bureaux - (92)</b> 1 bâtiment - R+5 et R+9 - 5 682 m<sup>2</sup> - 545 postes de travail Localisation : 34 avenue du Général de Gaulle – Neuilly-sur-Seine (92) Date de livraison : 04 2018</p> <p>Maitre d'ouvrage : LINKCITY Ile-de-France Constructeur : BOUYGUES BATIMENT Rénovation Privée Architecte : STUDIOS ARCHITECTURE Bureaux d'études : AMOES / ELAN</p> <p>Label BBCA RENOVATION 2018 – Niveau STANDARD - Stade LIVRAISON Délivré par Prestaterre</p>	
<p><b>Résidence Jean Sellet - Logement collectif Fraize (88)</b> 5 bâtiments - R+3 - 4 140 m<sup>2</sup> - 42 logements Localisation : 89 rue Mangin – 60130 Saint Just en Chaussée Date de livraison : 2016</p> <p>Maitre d'ouvrage : LE TOIT VOSGIEN Architecte : ASP ARCHITECTURE Bureau d'étude : TERRANERGIE BE Certification : Pouget Consultants</p> <p>Label RENOVATION 2018 Niveau EXCELLENCE – Stade LIVRAISON Délivré par Prestaterre</p>	
<p><b>Saint Just en Chaussée - Logement collectif (60)</b></p> <p>3 bâtiments - R+1 et R+3 - 7 050 m<sup>2</sup> - 102 logements Date prévisionnelle de livraison : 08 2019 Localisation : 89 rue Mangin – 60130 Saint Just en Chaussée</p> <p>Maitre d'ouvrage : OISE HABITAT AMO : ALTEREA Constructeur : BREZILLON / ENGIE COFELY Architecte : LAIR ET ROYNETTE Bureau d'Etude : BERIM</p> <p>Label BBCA RENOVATION 2018 – Niveau EXCELLENCE - Stade CONCEPTION Délivré par Prestaterre</p>	

## **BBCA NEUF**

**Tertiaire – Certificateur CERTIVEA**


<p><b>École Maternelle – Aménagement 90 boulevard Vincent Auriol Paris 13 (75)</b></p> <p>1 bâtiment - R+1 et R+2 - 1 750 m<sup>2</sup> Localisation : 96 rue Jeanne d'Arc - 75013 Paris Date prévisionnelle de livraison : juin 2019</p> <p>Maître d'ouvrage : SEMAPA - SPLA Architecte : Groupement LA Architectures / Agence Desmichelle Constructeur : Groupement Urbaine de travaux / Charpente Goubie Bureau d'études : Ai Environnement</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2018</b> <b>CONCEPTION – EXCELLENCE</b> Délivré par Certivéa</p>	
<p><b>Bureaux Palazzo Meridia Nice (06)</b></p> <p>1 bâtiment - R+9 - 7 860 m<sup>2</sup> - bureaux Localisation : avenue Simone Veil - 06000 Nice Date prévisionnelle de livraison : décembre 2019</p> <p>Maître d'ouvrage : Nexity Ywood Architecte et MOEX : Architecture Studio Constructeurs : Corps d'états séparés Bureaux d'études : Elioth / BG21 / QCS Services</p> <p><b>Label BBCA 2017</b> <b>CONCEPTION – PERFORMANCE</b> Délivré par Certivéa</p>	
<p><b>Bureaux Odysseum - Montpellier (34)</b></p> <p>1 bâtiment - R+3 - 3 000 m<sup>2</sup> Localisation : Avenue Georges Méliès 34000 Montpellier Date de livraison : 2017</p> <p>Maître d'ouvrage : Nexity Ywood Investisseur : Foncière Inéa Architecte : A+ Architecture Bureaux d'études : Celsus Environnement BET Certification : Sinteo</p> <p><b>Label pilote BBCA 2016</b> <b>Livraison – STANDARD</b> Délivré par Certivéa</p>	

<p><b>Bureaux Euratechnologie - Lille (59)</b>  2 bâtiments - R+3 et R+6 - 6 150 m<sup>2</sup> - 560 postes  Localisation : ZAC Rive de la Haute Deule  59 000 Lille  Date de livraison : 2017</p> <p>Maître d'ouvrage : TERENEO  Architecte : Lalou + Lebec  Constructeur : Sylvagreg / Création bois  Bureaux d'études : Energelio</p> <p><b>Label pilote BBCA 2016</b>  <b>Livraison – STANDARD</b>  Délivré par Certivéa</p>	
--	--

**BBCA NEUF**

***Logement collectif – Certificateurs CERQUAL ou PROMOTELEC SERVICES***

<p><b>Abelia - Bry-sur-Marne (94)</b>  3 bâtiments - R+4 - 6 000 m<sup>2</sup> - 90 logements  Date prévisionnelle de livraison : T4 2020  Localisation : rue Léon Menu  94360 Bry-sur-Marne</p> <p>Maitre d'ouvrage : WOODEUM  Constructeur : BOUYGUES CONSTRUCTION  Architecte : JEAN PAUL VIGUIER ET ASSOCIES  Bureaux d'étude : AMOES, Sylva Conseil</p> <p><b>Label BBCA 2018</b>  <b>CONCEPTION – EXCELLENCE</b>  Délivré par Promotelec Services</p>	
---	--

<p><b>Les Hautes Noues – Villiers-sur-Marne (94)</b>  1 bâtiment – 7 560 m<sup>2</sup> - 306 logements  Localisation : 1 Rue Guinegagne  VILLIERS-SUR-MARNE  Date de livraison : novembre 2018</p> <p>Maître d'ouvrage : Adoma  Architecte : Vincent Lavergne architecture  urbanisme et Atelier WOA  Constructeur : Bouygues bâtiment IDF</p> <p>Label BBCA NEUF 2018  Niveau PERFORMANCE – Stade LIVRAISON  Délivré par Promotelec Services</p>	
---	---

<p><b>Only Wood - Orvault (44)</b></p> <p>2 bâtiments - R+4 - 1 410 m2 - 20 logements  Localisation : ZAC du Vallon des Garettes ILOT SJ02  44700 Orvault  Date de livraison prévisionnelle : T3 2020</p> <p>Maitre d'ouvrage : LA NANTAISE D'HABITATIONS  Constructeur : BOUYGUES BATIMENT  RENOVATION  Architecte : VENDREDI ARCHITECTURE  Bureau d'étude : FLUDITEC</p> <p>Label BBCA 2017  CONCEPTION – EXCELLENCE  Délivré par Promotelec Services</p>	
<p><b>Résidence étudiante Champs-sur-Marne (77)</b></p> <p>Localisation : 24 boulevard Newton  77420 Champs-sur-Marne  Date prévisionnelle de livraison : juillet 2019</p> <p>Maître d'ouvrage : 3F Résidences / Gestionnaire  Crous de Créteil  Architecte : Villemard Associés  Constructeur : Bouygues Bâtiment IDF Habitat  Social  Bureaux d'études : Elioth</p> <p><b>Label pilote BBCA NEUF 2016</b>  <b>CONCEPTION – STANDARD</b>  Délivré par Cerqual</p>	
<p><b>Résidence Clémence Royer - Noisiel (77)</b></p> <p>1 bâtiment - R+4 - 6 300 m2 - 230 Chambre  Localisation : 5 Grandes allées du 12 février 1934  77186 Noisiel  Date de livraison : Août 2018</p> <p>Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier /  Efidis  Architecte : GERA Architectes  Constructeur : Entreprise POULINGUE  Bureaux d'études : Geranium</p> <p><b>Label pilote BBCA 2016</b>  <b>Livraison – STANDARD</b>  Délivré par Cerqual</p>	

<p><b>Sensations - Strasbourg (67)</b></p> <p>3 bâtiments - R+8 (11) - 9 280 m<sup>2</sup> - 146 logements Localisation : Avenue Vitry-le-François 67000 Strasbourg Date prévisionnelle de livraison : T2 2019</p> <p>Maitre d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER Constructeur : EIFFAGE CONSTRUCTION Architecte : KOZ ARCHITECTURE et ASP ARCHITECTURE Bureaux d'études : ILLIOS / POUGET CONSULTANTS</p> <p><b>Label BBCA NEUF 2018</b> <b>CONCEPTION – EXCELLENCE</b> Délivré par Cerqual</p>	
---	--

### À propos de l'association BBCA

*L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) rassemble les principaux intervenants de l'acte de construire (120 membres) : promoteurs immobiliers, investisseurs, utilisateurs, aménageurs, collectivités, architectes, constructeurs et bureaux d'étude. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone. Le label BBCA atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment neuf ou rénové. L'esquisse d'un référentiel quartier bas carbone a également été publiée en septembre à destination des intervenants de l'acte de construire.*

Plus d'infos sur : [batimentbascarbonate.org](http://batimentbascarbonate.org)

### Visuels à télécharger en cliquant ici :

<https://www.dropbox.com/sh/oabl9jzl2cwffu4/AADtMEcZ-DE6Cs0CtXwMHuhSa?dl=0>

SERVICE  
DE  
PRESSE

ALURE  
COMMUNICATION

Laure TORTET et Maëva LAMBERT  
l.tortet@alurecom.fr - m.lambert@alurecom.fr  
Tél. 06 82 66 06 04 - 05 82 75 27 31