



Communiqué de presse

05 décembre 2019

Pionniers d'une économie décarbonée : 23 bâtiments labellisés exemplaires BBCA (Bâtiment bas carbone)

Mardi 3 décembre, au Pavillon de l'Arsenal, le Forum BBCA 2019 a présenté 23 opérations ayant reçu le label BBCA (Bâtiment bas carbone), opéré par l'Association éponyme. En 4 ans, ce sont 60 bâtiments qui ont ainsi été labellisés. L'édition 2019 a récompensé 13 opérations tertiaire et 8 résidentiel en neuf, ainsi que 2 rénovations.

Partout en France, de tailles diverses (140 à 17.000 m²), les initiatives bas carbone se développent. Les maîtres d'ouvrage récompensés en 2019 sont : **3F Résidences/Gestionnaire Crous Créteil, AccorInvest, AEW-Ciloger, BNP Paribas Immobilier, Bouygues Immobilier, Communauté de Communes Sud Sarthe, Eiffage Immobilier Sud-Ouest, Fondation Santé des Etudiants de France, Nacarat, Nexity, Oise Habitat, Podeliha, Semapa, SNCF Mobilité, Woodeum, WO²**. Parmi ces 15 maîtres d'ouvrage mis en lumière, le Groupe **Woodeum-WO²**, avec 5 opérations labellisées BBCA, **Nexity**, avec 3 opérations, ainsi que le **Groupe Bouygues**, avec 2 opérations en promotion et 5 en construction, se distinguent et confirment leur classement en tête du 1^{er} Palmarès des Promoteurs immobiliers bas carbone, révélé par l'Association en septembre dernier.

Emmanuelle Wargon, secrétaire d'Etat auprès de la Ministre de la transition écologique et solidaire a rappelé, en ouverture du Forum, l'enjeu du carbone dans la future Règlementation environnementale du bâtiment (RE 2020), le soutien apporté par les pouvoirs publics à la démarche pionnière de l'Association BBCA, ainsi que l'intérêt de ce label d'excellence : « Trouver des solutions, c'est ce que vous faites tous les jours ! Ce label donne à voir des solutions concrètes et montre que cela est possible. C'est l'intérêt de l'association BBCA que de réunir tous les acteurs et professionnels pour réussir ensemble. »

Stanislas Pottier, Président de l'Association BBCA, commente : « *Les acteurs français du bâtiment sont à la manœuvre. Nous avons l'occasion de donner l'exemple et montrer qu'une bonne articulation entre les élus, le Gouvernement, l'administration et les acteurs économiques peut accélérer la transition vers une économie bas carbone. Nous sommes prêts.* »

Nicolas Ferrand, Directeur Général Délégué SOLIDEO (Société de Livraison des Ouvrages Olympiques), déclare : « *Pour les Jeux 2024, l'ambition est de réduire de plus de 40% les émissions carbone des bâtiments* ».

Le label BBCA est délivré par quatre certificateurs : Certivéa, Cerqual, Promotelec Services, Prestaterra. Il est remis en deux temps : en fin de conception – il est provisoire et montre l'ambition bas carbone affichée sur l'opération – puis à la livraison – il est définitif et affiche l'exemplarité de l'empreinte carbone du

bâtiment réellement construit. Pour un bâtiment neuf, le label BBCA atteste d'une réduction de l'empreinte carbone sur 50 ans, par des émissions évitées ou stockées, comprise entre 250 et plus de 700 kg de CO₂/m² de surface de plancher selon la typologie du bâtiment et le niveau BBCA atteint (Standard, Performance ou Excellence - Référentiel 2018). La référence est un bâtiment du parc existant qui émet environ 1 500 kg de CO₂/m². Pour un bâtiment rénové, le label BBCA atteste au minimum d'une division par deux des émissions en exploitation avec des exigences additionnelles sur la construction valorisant en particulier la conservation de l'existant et le réemploi. Ce sont plus 37.000 tonnes de CO₂ qui devraient être économisées ou stockées grâce à ces 23 opérations.

L'Association BBCA a conclu la conférence en annonçant le lancement d'une distinction pour les **territoires bas carbone actifs** (aménageurs ou collectivités), qui prescrivent ou encouragent avec des aides le développement de bâtiments bas carbone exemplaires et ont fait l'objet d'au moins un bâtiment labellisé BBCA dans les trois dernières années. **Les candidats récompensés seront mis en lumière en 2020.**

Voici la liste des 23 opérations présentées lors du Forum BBCA 2019 :

BBCA RENOVATION

Bureaux et Résidentiel - Certificateur PRESTATERRRE

Ancienne Comédie - Résidentiel et Bureaux - (75) 1 bâtiment - R+5 - 1200 m2 – 4 logements et 400 m2 de bureaux Localisation : 14, rue de l’Ancienne Comédie – Paris (75) Date de livraison : 01 2020 Maitre d’ouvrage : AEW CILOGER Architecte : ATELIER LISTOWSKI Constructeur : MANUCCI Bureaux d’études : ELAN Label BBCA RENOVATION 2018 – Niveau STANDARD - Stade CONCEPTION Délivré par Prestaterre	
Saint Just en Chaussée - Résidentiel (60) 3 bâtiments - R+1 et R+3 - 7 050 m2 - 102 logements Date de livraison : 08 2019 Localisation : 89 rue Mangin – 60130 Saint Just en Chaussée Maitre d’ouvrage : OISE HABITAT AMO : ALTEREA Architecte : LAIR ET ROYNETTE Constructeur : BREZILLON / ENGIE COFELY Bureau d’Etude : BERIM Label BBCA RENOVATION 2018 – Niveau EXCELLENCE - Stade LIVRAISON Délivré par Prestaterre	

BBCA NEUF

Tertiaire – Certificateur CERTIVEA

École Maternelle –90 boulevard Vincent Auriol (75) 1 bâtiment - R+1 et R+2 - 1 750 m² Localisation : 96 rue Jeanne d'Arc - 75013 Paris Date de livraison : juin 2019 Maître d'ouvrage : SEMAPA - SPLA Architecte : Groupement LA Architectures / Agence Desmichelle Constructeur : Groupement Urbaine de travaux / Charpente Goubie Bureau d'études : Ai Environnement Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE Stade LIVRAISON Délivré par Certivéa	
Micro-crèche Villiers – Villiers Saint Frederic (78) 1 bâtiment – 145 m² Localisation : Place de la Gare 78640 Villiers Saint Frederic Date de livraison : août 2019 Maître d'ouvrage : SNCF Mobilité Architecte : Arep Constructeur : Selvea Bureaux d'études : Arep Label BBCA NEUF 2018 – Niveau PERFORMANCE – Stade LIVRAISON Délivré par Certivéa	
Micro-crèche Damartin – Saint Mard (77) 1 bâtiment – 145 m² Localisation : Saint Mard (77) Date de livraison : août 2019 Maître d'ouvrage : SNCF Mobilité Architecte : Arep Constructeur : Selvea Bureaux d'études : Arep Label BBCA NEUF 2018 – Niveau PERFORMANCE Stade LIVRAISON Délivré par Certivéa	

JO&JOE - Paris (75) 1 bâtiment - R+7 – 5 750 m² - Hôtel Localisation : 89/93, avenue Paul Vaillant Couturier 94250 Gentilly Date de livraison : avril 2019 Maître d'ouvrage : SHNM/AccorInvest Architecte : Cabinet JP Viguier Constructeurs : Demathieu et Bard Bureaux d'études : Artelia Label BBCA NEUF 2018 – Niveau STANDARD - Stade LIVRAISON Délivré par Certivéa	
Enjoy – Paris (75) 1 bâtiment - R+7 - 17 400 m² - bureaux Localisation : ZAC Clichy Batignolles - 75017 Paris Date de livraison : janvier 2019 Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier Investisseur : Caisse des Dépôts. Architecte : Baumschlager Eberle Architectes / Scape Constructeurs : Les Maçons Parisiens / Mathis / Arbonis Bureaux d'études : Greenaffair Label pilote BBCA 2016 - Stade LIVRAISON Délivré par Certivéa	
Bureaux Requeil – Requeil (72) 1 bâtiment - R+1 – 750 m² - bureaux Localisation : Zone d'activité Belle Croix - 72510 Requeil Date prévisionnelle de livraison : mars 2020 Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Sud Sarthe Architecte : Atelier NAO Bureaux d'études : Wigwam Conseil Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE – Stade CONCEPTION Délivrée par Certivéa	

Woodwork - Champs sur Marne (77) 1 bâtiment - R+1 – 2 450 m² - bureaux Localisation : 22 rue Albert Einstein 77420 Champs sur Marne Date prévisionnelle de livraison : novembre 2020 Maître d'ouvrage : Nacarat Architecte : Urba Linea Bureaux d'études : Green Team / Rabot Dutilleul Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE – Stade CONCEPTION Délivré par Certivéa	
Clinique soins-études FSEF – Vitry- le -Français(51) 1 bâtiment - R+1 – 2 850 m² – Bâtiment de Santé Localisation : 54 avenue Marcel Bailly 51300 Vitry-le-François Date prévisionnelle de livraison : avril 2020 Maître d'ouvrage : Fondation Santé des Etudiants de France (FSEF) Architecte : Vallet Demartinis Architectes Constructeurs : Demathieu Bard Construction Direction Régionale Est et Agence Champagne Bureaux d'études : CETAB Ingénierie Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE - Stade CONCEPTION Délivré par Certivéa	
Siège social Podeliha – Angers (49) 1 bâtiment - R+5 – 6 100 m² - bureaux Localisation : Zac St Laud – Boulevard Yvonne Poirel 49100 Angers Date prévisionnelle de livraison : juin 2021 Maître d'ouvrage : Immobilière Podeliha Architecte : Rolland et associés Constructeurs : Bouygues Bâtiment Grand Ouest Bureaux d'études : Egis, ARP Astrance, Sinto Label BBCA NEUF 2018 – Niveau EXCELLENCE – Stade CONCEPTION Délivré par Certivéa	

WoodWork – Saint-Denis (93) 1 bâtiment - R+7 – 9 820 m² Localisation : Avenue Amilcar Cabral -93200 Saint-Denis Date prévisionnelle de livraison : août 2020 Maître d'ouvrage : WO2 Architecte : Nicolas Laisné et Dimitri Roussel Constructeur : Vinci construction Bureaux d'études : Sinteo Label BBCA NEUF 2018 – Niveau PERFORMANCE - Stade CONCEPTION Délivré par Certivéa	
Ywood Cap Horizon / Bâtiment C – Vitrolles (13) 1 bâtiment - R+3 – 3 550 m² Localisation : 10 Impasse Pythagore 13127 Vitrolles Date de livraison : janvier 2019 Maître d'ouvrage : Nexity Architecte : Tangram Architectes Constructeur : BEC, Groupement Toiture Montiliennes, Triangle Bureaux d'études : BG Ingénieurs Conseils Label BBCA NEUF 2017 – Niveau STANDARD - Stade LIVRAISON Délivré par Certivéa	
Ywood Cap Horizon / Bâtiment A, B, E – Vitrolles (13) 3 bâtiments – R+1 à R+3 Localisation : Vitrolles Date prévisionnelle de livraison : 2019 et 2020 Maître d'ouvrage : Nexity Architecte : Kern Constructeur : Triangle Bureaux d'études : BG Ingénieurs Conseils Label BBCA NEUF 2017 – BAT A Niveau EXCELLENCE, BAT B Niveau PERFORMANCE, BAT E Niveau STANDARD – Stade CONCEPTION Délivré par Certivéa	

Wooden Park Basso Combo – Toulouse (31) 1 bâtiment - R+3 – 10 000 m² - bureaux Localisation : 11 Rue Roger Camboulives – Zac Basso Combo – 31000 Toulouse Date prévisionnelle de livraison : mars 2020 et + Maître d’ouvrage : Nexity Investisseur : Foncière Inea Architecte : AB Architecture Constructeurs : Neximmo 108 Bureaux d’études : Positherm, Ingebois, O’cap, C+Pos Label BBCA 2017 – Niveau STANDARD - Stade CONCEPTION Délivré par Certivéa	
--	--

BBCA NEUF

Résidentiel – Certificateurs CERQUAL ou PROMOTELEC SERVICES

Résidence étudiante Champs-sur-Marne (77) 1 bâtiment – R+9 – 5 600 m² - 172 logements Localisation : 24 boulevard Newton 77420 Champs-sur-Marne Date de livraison : août 2019 Maître d’ouvrage : 3F Résidences / Gestionnaire Crous de Créteil Architecte : Villemard Associés Constructeur : Bouygues Bâtiment IDF Habitat Social Bureaux d’études : Elioth Label pilote BBCA 2016 – Stade LIVRAISON Délivré par Cerqual	
Sensations – Strasbourg (67) 3 bâtiments - R+3 à R+11 – 9 300 m² - 145 logements Date de livraison : 2019 Localisation : avenue Vitry-Le-François, Strasbourg Maitre d’ouvrage : Bouygues Immobilier Architecte : Koz Architecte et ASP Architecte Constructeur : Eiffage Construction Bureaux d’étude : Illios, Pouget Consultants Label BBCA 2018 – Niveau EXCELLENCE – Stade LIVRAISON - Délivré par Cerqual	

Envol – Vélizy (78) 2 bâtiments - R+6 – 5 450 m² – 92 logements Localisation : 7 Avenue Morane 78140 Vélizy Maître d'ouvrage : BNP Paribas Immobilier Résidentiel / Sogemac Habitat Architecte : Agence François Leclercq Constructeur : Eiffage Construction, AGZ Bureaux d'études : Amodev Label BBCA 2017 – Niveau PERFORMANCE - Stade CONCEPTION Délivré par Cerqual	
Hypérion – Bordeaux (33) 1 bâtiment - R+16 – 7 130 m² - 98 logements Date prévisionnelle de livraison : 2021 Localisation : Rue Carle Vernet / Rue d'Armagnac – 33000 Bordeaux Maitre d'ouvrage : Eiffage Immobilier Sud-Ouest Architecte : Jean-Paul Viguier Constructeur : Eiffage Construction Nord Aquitaine Bureaux d'étude : Cetab Label BBCA 2017 – Niveau PERFORMANCE - Stade CONCEPTION Délivré par Cerqual	
Passage Marie – Saint Ouen (93) 2 bâtiments - R+3 à R+5 – 2 720 m² - 48 logements Date de livraison : 2019 Localisation : 11, passage Marie 93400 Saint Ouen Maitre d'ouvrage : Woodeum Architecte : DGM Constructeur : Eiffage Construction Bureaux d'étude : Sylva Conseil, Kerexpert Label pilote BBCA 2016 - Stade LIVRAISON Délivré par Promotelec Services	

Althea – Vélizy (78) 2 bâtiments - R+6 – 5 750 m² – 92 logements Localisation : 7 avenue Morane Saulnier 78140 Vélizy Date de livraison : 3^{ème} trimestre 2020 Maître d'ouvrage : Woodeum Investisseur : Sogemac Architecte : Agence Laisné Roussel Constructeur : Bouygues Construction Bureaux d'études : Sinteo Label BBCA 2018 – Niveau STANDARD – Stade CONCEPTION Délivré par Promotelec Services	
Filao – Clichy (92) 1 bâtiment – R+6 - 2 720 m² - 31 logements Localisation : 31 Rue Castérès 92110 Clichy Date de livraison : 4^{ème} trimestre 2019 Maître d'ouvrage : Woodeum Architecte : Sylvie Solvet Constructeur : Bouygues bâtiment IDF Bureaux d'étude : Pouget Consultants Label BBCA 2018 - Niveau EXCELLENCE – Stade CONCEPTION Délivré par Promotelec Services	
Oléa – Pantin (93) 2 bâtiments - R+4 à R+6 - 5 120 m² – 77 logements Localisation : 204 avenue Jean Jaurès 93 500 Pantin Date de livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2021 Maitre d'ouvrage : Woodeum Architecte : Atelier WOA / Vincent Lavergne Architecture Urbanisme Bureau d'étude : Pouget Consultants Label BBCA 2018 – Niveau EXCELLENCE - Stade CONCEPTION Délivré par Promotelec Services	

À propos de l'association BBCA

L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) rassemble les principaux intervenants de l'acte de construire (110 membres) : promoteurs immobiliers, investisseurs, utilisateurs, aménageurs, collectivités, architectes, constructeurs et bureaux d'étude. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone. Le label BBCA atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment neuf ou rénové. L'esquisse d'un référentiel quartier bas carbone a également été publiée en 2018 à destination des intervenants de l'acte de construire. En 2020, l'Association BBCA poursuivra ses travaux sur le développement de la connaissance sur le bâtiment bas carbone et la mobilisation de la profession à construire bas carbone.

Plus d'infos sur : batimentbascarbonate.org

CONTACT
PRESSE



Hélène GENIN – Déléguée générale Association BBCA
helene.genin@batimentbascarbonate.org
Tél. 06.17.92.62.65