



Communiqué de presse

Mardi 26 janvier 2021

L'Association BBCA dévoile le nouveau top 2020 des maîtres d'ouvrage immobiliers bas carbone français.

Dans la lutte contre le changement climatique, l'industrie immobilière, premier émetteur de CO₂, a un rôle déterminant à jouer dans la réduction des émissions de gaz à effet de serre et la séquestration du carbone pour relever les défis de la neutralité carbone en 2050.

Le label BBCA, lancé en 2016, est devenu une référence pour attester de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment neuf ou rénové. Il permet de mesurer et de rendre compte des émissions de CO₂ évitées sur tout le cycle de vie du bâtiment (construction-exploitation-fin de vie), et des bonnes pratiques d'économie circulaire et de stockage carbone mises en oeuvre.



Stanislas Pottier, Senior Advisor de la direction générale d'Amundi et Président de l'Association BBCA indique : « *Malgré le contexte sanitaire, ce palmarès BBCA 2020 montre que le bas carbone ne faiblit pas, il est devenu une priorité pour des acteurs majeurs de l'industrie immobilière. Bravo à ces pionniers et suivons l'exemple ! Accélérons avec l'entrée en vigueur de la RE 2020 pour engager toute la profession dans ce grand défi au plus vite.* »

En 2020, l'association BBCA note une véritable accélération avec une multiplication par deux du nombre d'opérations engagées dans la démarche BBCA par rapport à 2019 : 172 opérations visent le label BBCA totalisant 1.15 millions de m² avec 80 d'entre elles ayant déjà validé l'obtention du label BBCA au stade conception ou réalisation. Partout en France, de tous types, de toutes tailles, les opérations bas carbone se développent.

Si ces opérations étaient réalisées selon des procédés traditionnels, les émissions carbone de ce parc s'élèveraient à 1.7 millions de tonnes de CO₂. Avec la mise en oeuvre de pratiques bas carbone exemplaires, il sera possible de réduire de 350.000 à plus de 700.000 tonnes les émissions de CO₂⁽¹⁾ desdites opérations.

Le Top 10 de ce Palmarès représente 56% du nombre d'opérations engagées depuis 2016 et 73% de la production totale.

Fait marquant en 2020, l'apparition des 5 premières opérations du projet de Village Olympique et Paralympique des JO 2024, piloté par la SOLIDEO. A terme, ce seront 160.000 m² de bâtiments olympiques bas carbone exemplaires BBCA.

¹ Selon le niveau du label visé de Standard à Excellence pour le niveau le plus exigeant.

Les 3 premiers du Palmarès 2020 sont des promoteurs, solidement ancrés quel que soit le classement considéré, avec de nouveaux acteurs bailleurs, utilisateurs, investisseurs qui rejoignent le top 10.

Le **Groupe NEXITY** figure en tête de 3 de ces classements, sur le nombre d'opérations engagées en 2020 (29), sur le nombre de m2 engagés en 2020 (117.000 m²) et sur le nombre d'opérations cumulées depuis 2016 (37). Le **Groupe WOODÉUM-WO2** est en tête sur la production totale engagée depuis 2016 avec 202.000 m². Le **Groupe ICADE** rejoint le trio de tête en 2020 sur les 4 classements.

Les autres lauréats de ce palmarès sont BNP Paribas real estate, le groupe Bouygues, le groupe CDC habitat, le groupe SNCF, Les Ateliers, Novaxia, la Caisse des dépôts et Consignations, SFL, Gecina, le groupe Crédit Agricole, UTEI, Accor Invest, Paris Habitat, Eiffage, Batigère, Bricqueville.

Top 10 des maîtres d'ouvrage immobiliers bas carbone français ²

Production sur l'année 2020

	Nombre d'opérations (demande ou label délivré)
1	GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri)
2	GROUPE WOODÉUM - WO2
3	GROUPE ICADE
4	GROUPE CDC HABITAT
5	GROUPE SNCF
6	CAISSE DES DEPOTS
7	UTEI
8	ACCOR INVEST
9	PARIS HABITAT
10	GROUPE EIFFAGE

	Nombre de m2
1	GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri)
2	GROUPE WOODÉUM - WO2
3	GROUPE ICADE
4	SAS LES ATELIERS
5	NOVAXIA
6	GROUPE CDC HABITAT
7	SFL - Société Foncière Lyonnaise
8	ACCOR INVEST
9	GROUPE BOUYGUES (Bouygues Immobilier, Linkcity)
10	BRICQUEVILLE

Production totale engagée depuis 2016

	Nombre d'opérations (demande ou label délivré)
1	GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri)
2	GROUPE WOODÉUM - WO2
3	GROUPE ICADE
4	GROUPE CDC HABITAT
5	GROUPE BOUYGUES (Bouygues Immobilier, Linkcity)
6	GROUPE BNP PARIBAS REAL ESTATE
7	GROUPE SNCF
8	GROUPE CREDIT AGRICOLE
9	CAISSE DES DEPOTS
10	GROUPE BATIGERE

	Nombre de m2
1	GROUPE WOODÉUM - WO2
2	GROUPE ICADE
3	GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri)
4	GROUPE BNP PARIBAS REAL ESTATE
5	GROUPE BOUYGUES (Bouygues Immobilier, Linkcity)
6	FONCIERE GECINA
7	GROUPE CDC HABITAT
8	SAS LES ATELIERS
9	NOVAXIA
10	GROUPE CREDIT AGRICOLE

CONTACT PRESSE ASSOCIATION BBKA Hélène GENIN - helene.genin@batimentbas carbone.org - Tél. 06 17 92 62 65

² Palmarès arrêté au 31/10/2020 et présenté sur le cumul depuis 2016 et sur l'année à partir du 01/09/2019. 2 classements sont présentés en nombre d'opérations en demandes et/ou attributions du label BBKA et également sur les m2 en surface de plancher (SDP). Le label réalisation compte plus que le label conception qui compte lui-même plus qu'une demande avec les pondérations suivantes appliquées respectivement : 2, 1,5, 1. En cas d'égalité, les arbitrages sont faits sur le nombre de labels obtenus en cumul, puis sur l'année, puis en réalisation. En cas de co-promotion, attribution des projets à chaque maître d'ouvrage des lors que l'association BBKA est avertie de la co-promotion et division des m2 au nombre d'acteurs.

À propos de l'association BBCA



L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) rassemble les principaux intervenants de l'acte de construire (plus d'une centaine de membres) : promoteurs immobiliers, investisseurs, utilisateurs, aménageurs, collectivités, architectes, constructeurs et bureaux d'étude. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone. Le label BBCA atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment neuf ou d'une rénovation. L'esquisse d'un référentiel quartier bas carbone a également été publiée en 2018. Avec la publication du Manuel de la construction bas carbone mi-2020, l'Association mobilise les décideurs et l'amont de la filière.

Plus d'infos sur : www.batimentbascarbonate.org