



Communiqué de presse
Mardi 18 mai 2021

L'association BCCA se lance à la conquête de l'Exploitation bas carbone, avec Gecina et Nexity comme partenaires mécènes

Pionnière du bâtiment bas carbone depuis sa création en 2015, avec la mise au point des référentiels de mesure du bâtiment bas carbone neuf et rénové, socles des labels BCCA, qui comptent près de 200 opérations engagées, l'association pour le développement du bâtiment bas carbone (BCCA) s'attelle à un nouveau défi : déterminer les caractéristiques d'une exploitation bas carbone exemplaire.

Dépasser la seule logique énergétique pour une approche globale sur tous les leviers d'émissions

Les gisements de réduction des émissions de gaz à effet de serre sur les bâtiments existants sont peu connus et exclusivement définis sous l'angle de l'énergie avec peu de données réelles. Des estimations difficilement comparables avancent des chiffres disparates sur l'empreinte carbone globale en exploitation allant de 1,5 à 4 teqCO₂/m² sur 50 ans¹. L'Association BCCA entend éclairer le sujet : dépasser la seule logique énergétique de l'exploitation, considérer l'empreinte globale du bâtiment avec les impacts des matériaux, des aménagements, des usages et relier lorsque nécessaire l'impact des choix faits en construction et rénovation sur les émissions carbone en exploitation.



Stanislas Pottier, Président de l'association BCCA indique « *Pour tenir les engagements de réduction du secteur du bâtiment, agir sur l'existant est indispensable. Une première étape a consisté à concevoir, dès 2018, le label BCCA Rénovation pour les rénovations bas carbone exemplaires. Aujourd'hui, les conditions d'une exploitation bas carbone sont un sujet d'intérêt majeur pour les investisseurs, entreprises, gestionnaires et utilisateurs, afin de cerner les possibilités de réduction des émissions carbone de leur parc et de s'engager dans un processus d'amélioration continu.* »



NEXITY, membre fondateur de l'association BCCA, est partenaire mécène du futur référentiel BCCA Exploitation Bas Carbone.

Pour Véronique Bédague, Directrice générale déléguée Nexity : « *Le bas carbone est structurant dans la stratégie de développement de Nexity. Nous sommes engagés de longue date dans la construction bois et sommes en 2020 à nouveau le premier promoteur bas carbone en France. Mais nous ne nous arrêtons pas à la livraison de nos opérations. En tant que plateforme de services, et grâce à notre expertise dans les métiers de gestion et d'exploitation, nous travaillons l'empreinte carbone sur l'ensemble du cycle immobilier. Nous sommes fiers aujourd'hui d'accompagner l'Association BCCA dans la mise au point du futur label BCCA Exploitation, dans la droite ligne de notre ambition de concevoir la ville durable et abordable.* »



¹ Estimations Sinteo, bureau d'études pilote de la Commission technique BCCA Exploitation, à partir d'études existantes et de projections pour des maîtres d'ouvrages et gestionnaires d'actifs immobiliers.



GECINA, membre fondateur de l'Association BBCA, est partenaire mécène du futur référentiel BBCA Exploitation Bas Carbone

Pour Méka Brunel, Directrice générale de Gecina : « *En lançant son plan CANOP-2030, Gecina a décidé d'accélérer ses objectifs face à l'urgence climatique en visant la neutralité carbone dès 2030 sur l'ensemble de son patrimoine en exploitation. Notre approche est globale, intégrée et s'articule autour de quatre piliers majeurs : bas-carbone, biodiversité, bien-vivre et économie circulaire. Soutenir le label BBCA Exploitation est pour nous une façon cohérente et concrète de renforcer nos engagements et de nous inscrire pleinement dans la réalisation de notre raison d'être : Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables* ».



Au travers de BBCA Exploitation il s'agira de :

- Donner les **bons ordres de grandeur** des émissions carbone du bâtiment en exploitation sur la vie du bâtiment (maintenance, entretien, aménagement, travaux preneurs, rénovation légère...) comprenant les matériaux, l'énergie, les usages
- Rendre compte **des émissions réelles** avec un suivi quantifié de la performance
- Faire émerger **les bonnes pratiques bas carbone** innovantes (mutualisation des espaces, réversibilité, économie circulaire, stockage carbone...)
- **Permettre l'appropriation des enjeux** par les collaborateurs et utilisateurs finaux
- **Mesurer et valoriser les progrès** réalisés
- **Fixer le cap de l'exemplarité** bas carbone en exploitation
- **Mettre en lumière** les opérations et acteurs exemplaires.



Une méthodologie participative, éprouvée

La méthode de travail sera similaire à celle mise en œuvre avec succès pour le référentiel BBCA Bâtiment neuf et rénové : une commission technique dédiée est constituée par l'association (pilotee par Sinteo) qui mène le projet en toute indépendance. Elle s'appuiera autant que possible sur des opérations immobilières pilotes et s'attachera à :

- Définir les clients visés : gestionnaires d'actifs, property-managers, exploitants...
- Distinguer les responsabilités respectives : bailleurs, opérateurs/exploitants/facility-managers, preneurs
- Fixer la temporalité de l'évaluation retenue selon le cycle des baux
- Rédiger la méthode de mesure en cohérence avec celles existantes sur le neuf et la rénovation
- Proposer des exigences de performance (valeurs absolues ou trajectoires de réduction/ de progrès).

L'Association BBCA se donne pour objectif de livrer son référentiel et son label BBCA Exploitation en novembre 2021.

À propos de l'association BBCA

L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) rassemble les principaux intervenants de l'acte de construire (plus d'une centaine de membres) : promoteurs immobiliers, investisseurs, utilisateurs, aménageurs, collectivités, architectes, constructeurs et bureaux d'étude. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone. Le label BBCA atteste de l'exemplarité de l'empreinte carbone d'un bâtiment neuf ou d'une rénovation. L'esquisse d'un référentiel quartier bas carbone a également été publiée en 2018. Avec la publication du Manuel de la construction bas carbone mi-2020, l'Association mobilise les décideurs et l'amont de la filière. Plus d'infos sur : batimentbas carbone.org

CONTACT - Hélène GENIN - Déléguée générale / +33 (0)6 17 92 62 65 - helene.genin@batimentbas carbone.org

À propos de Nexity

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises, les institutionnels et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire. Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment, pour la deuxième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage du palmarès 2020 de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), labellisé Great Place to Work 2020 et 3^{ème} au palmarès des Best Workplaces 2021 (pour les entreprises de plus de 2.500 collaborateurs).

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

CONTACT - Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

*Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « **Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables** ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.*

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried

Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74

julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr