



Communiqué

Mardi 27 Septembre 2022

L'Immobilier bas carbone en plein essor : l'Association BBCA a dévoilé le nouveau Prix Intensité Bas Carbone et les Trophées BBCA 2022 au Salon de l'Immobilier Bas Carbone (SIBCA).

Lors du SIBCA 2022, vendredi 23 septembre, l'Association BBCA a dévoilé les Trophées BBCA 2022 qui mettent en lumière les maîtres d'ouvrage, territoires et opérations immobilières exemplaires en matière de bas carbone.

Depuis 2015, le label BBCA est pionnier, et référence de l'industrie immobilière. Il permet de mesurer et de rendre compte des émissions de CO₂ évitées sur tout le cycle de vie du bâtiment (construction-exploitation-fin de vie), et des bonnes pratiques d'économie circulaire et de stockage carbone mises en oeuvre. Il fixe le cap de l'ambition bas carbone avec des plafonds d'émissions à ne pas dépasser. Selon le niveau de label atteint (Standard-Performance-Excellence), c'est entre 15% et plus de 45% d'économies réalisées sur l'empreinte carbone du bâtiment.

450 opérations pour 3 millions de m² se sont engagées dans la démarche BBCA depuis 2016, c'est une progression de 55% par rapport à 2021. La rénovation bas carbone se développe avec 58 de ces opérations et 350.000 m².

Plusieurs prix BBCA ont été dévoilés lors de la cérémonie :

- *Prix Intensité Bas carbone BBCA* (nouveau)
- *Palmarès des maîtres d'ouvrage immobiliers bas carbone*
- *Prix Territoires bas carbone BBCA*
- *Bâtiments Lauréats Label BBCA*



Stanislas Pottier, Président de l'Association BBCA indique : « Cette édition 2022 des Trophées BBCA montre que la dynamique ne se dément pas. Des acteurs majeurs du secteur sont engagés dans cette course pour l'innovation et le climat et sont rejoints par d'autres acteurs diversifiés. Comme Julien Denormandie l'a exprimé lors de sa prise de parole au SIBCA, nous avons toutes les raisons d'être fiers de la dynamique collective bas carbone engagée par le secteur français de l'immobilier et de la construction. Nous restons mobilisés pour l'amplifier. »

WO2-Woodeum, Gecina, PariSeine, Redman, Gecina et Ewane Assets (Maroc), lauréats du nouveau Prix BBCA Intensité Bas Carbone.



Grande nouveauté des Trophées BBCA 2022, le Prix Intensité Bas carbone distingue les maîtres d'ouvrage qui massifient leur production en bâtiments bas carbone BBCA et comptent 30% minimum de leur production en cours en opérations bas carbone BBCA exemplaires (du permis de Construire à la livraison). 100% de production en BBCA pour Woodeum-WO2 (33 opérations – 365.000 m²) et PariSeine (3 opérations - 11.000 m²), 83% pour Redman (76.000 m² - 7 opérations), 65% pour Gecina (11 opérations – 105.000 m²) et 100% pour la société Ewane Assets localisée à Casablanca au Maroc.

Au Palmarès BBCA 2022 des Maîtres d'ouvrage, les Groupes Nexity, Woodeum-WO2 et Bouygues Immobilier sur le Top 3.

Pour sa quatrième édition annuelle, le Palmarès BBCA des Maîtres d'ouvrage 2022 dévoile le Top 10 des acteurs qui ont engagé ou déjà livré le plus d'opérations bas carbone BBCA selon deux critères, les m² et le nombre d'opérations, et ceux, sur deux périodes, le cumul depuis 2016 et la production de l'année, soit en tout quatre classements publiés.



Le **Groupe Nexity** se place en tête des quatre classements du Palmarès avec les résultats suivants : en production totale engagée depuis 2016, 150 opérations et 715.000 m² et sur l'année 2022, 122 opérations et 570.000 m².

Le **Groupe Woodeum-WO2** se positionne en deuxième position sur trois des classements et en troisième position sur le quatrième.

Le **Groupe Bouygues Immobilier** progresse avec une présence dans les quatre classements cette année, une deuxième position sur l'un des classements et une troisième position sur les trois autres.

Les autres lauréats présents dans le Top 10 du palmarès BBCA 2022 sur un ou plusieurs des quatre classements sont : AGLM Immo, CDC habitat, Covivio, Crédit Agricole Immobilier, Eiffage Immobilier, Elodie Siemp, Ewane assets, Gecina, Icade, Linkcity, PRD Office, Redman, SNCF.

En 2022, 67 opérations immobilières ont obtenu le label BBCA au stade conception ou réalisation.

Ces opérations couvrent 525.000 m², avec une majorité 58% en Résidentiel, et 42% en Tertiaire. Des opérations de toutes tailles, de 450 m² à plus de 115.000 m². Les deux tiers en province et un tiers en Ile-de-France. Quatorze sont livrées, cinquante-trois sont au stade conception.



En 2022, Epamarne-Epafrance, Paris et Métropole Aménagement, Semapa reçoivent le prix Territoires Bas Carbone BBCA 2022.

Le bas carbone ne peut se développer largement qu'avec la demande des prescripteurs, ce sont les locomotives. Pour la deuxième année consécutive, les trois aménageurs franciliens sont récompensés pour de nouvelles opérations impliquant une prescription bbca sur leur territoire.

[Photos de la Cérémonie de Remise des Trophées au Sibca](#)

[Vidéo Lauréats BBCA 2022 Résidentiel](#)

[Vidéo Lauréats BBCA 2022 Tertiaire](#)

[Vidéo de la cérémonie de Remise des Trophées BBCA 2022 au Sibca](#)

Contact Presse : Association BBCA - Hélène GENIN, Déléguée générale
helene.genin@batimentbas carbone.org - Tél. 06 17 92 62 65

À propos de l'association BBCA



L'association BBCA, créée en 2015, est à l'origine du premier label au monde de mesure de la performance carbone du bâtiment. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction Bas Carbone. L'association rassemble aujourd'hui l'essentiel des acteurs de l'immobilier Bas Carbone : plus d'une centaine de membres parmi lesquels deux tiers des 20 plus gros promoteurs français (Nexity, Altarea, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Icade, Eiffage Immobilier, BNP Paribas Real Estate, Linkcity, Adim, Crédit Agricole Immobilier...), des architectes majeurs comme Valode et Pistre, Wilmotte et associés, Jean-Paul Viguier, Jean-Marie Duthilleul, des investisseurs majeurs comme Amundi Immobilier, Ivanhoe Cambridge, Covivio, Gecina et, parmi ses membres d'honneur, Jean Jouzel, Brice Lalonde, Yann Arthus Bertrand ou Erik Orsenna.

Plus d'infos sur : www.batimentbas carbone.org

ANNEXE 1 - Prix Intensité Bas Carbone BBCA 2022¹

	% de la Production en cours	Nombre d'opérations	Nombre de m2
WOODEUM-WO2	100%	33	365.000
PARISEINE	100%	3	11.000
REDMAN	83%	7	76.000
GECINA	65%	11	105.000
Maroc - EWANE ASSETS	100%	1	50.000

ANNEXE 2 - Palmarès BBCA 2022 des Maîtres d'ouvrage immobilier bas carbone français²



En cumul depuis 2016

Production en m2

1	GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri, Edouard Denis)
2	WOODEUM WO2
3	BOUYGUES IMMOBILIER (Bouygues Immobilier, Urbis)
4	GROUPE ICADE
5	GECINA
6	GROUPE CREDIT AGRICOLE
7	REDMAN
8	LINKCITY
9	EWANE ASSETS
10	EIFFAGE IMMOBILIER

Nombre d'opérations

1	GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri, Edouard Denis)
2	WOODEUM WO2
3	BOUYGUES IMMOBILIER (Bouygues Immobilier, Urbis)
4	GROUPE ICADE
5	GECINA
6	GROUPE CDC HABITAT
7	GROUPE CREDIT AGRICOLE
8	EIFFAGE IMMOBILIER
9	LINKCITY
10	GROUPE SNCF

¹ Conditions d'éligibilité : Avoir au moins une opération avec une demande de label BBCA déposée (ou obtenu un label au stade conception ou réalisation) sur la période et la production totale considérée. Avoir engagé en demandes de labels BBCA un minimum de 30 % de la production totale sur la période considérée. Transmettre la liste des opérations à BBCA et accepter qu'elle soit rendue publique sur le site de l'Association BBCA.

² Palmarès arrêté au 31/07/2022 et présenté sur le cumul depuis 2016 et sur l'année à partir du 01/11/2021. 2 classements sont présentés en nombre d'opérations en demandes et/ou attributions du label BBCA et également sur les m2 en surface de plancher (SDP). Le label réalisation compte plus que le label conception qui compte lui-même plus qu'une demande avec les pondérations suivantes appliquées respectivement : 2, 1,5, 1. En cas d'égalité, les arbitrages sont faits selon le critère du classement considéré (m2 ou nombre d'opérations) sur les labels obtenus en cumul, puis sur l'année, puis en réalisation, puis en m2. En cas de co-promotion, attribution des projets à chaque maître d'ouvrage des lors que l'association BBCA est avertie de la co-promotion et division des m2 au nombre d'acteurs.



Sur l'année 2022

Production en m2

1	GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri, Edouard Denis)
2	BOUYGUES IMMOBILIER (Bouygues Immobilier, Urbis)
3	WOODEUM WO2
4	REDMAN
5	GROUPE CREDIT AGRICOLE
6	GROUPE ICADE
7	LINKCITY
8	PRD OFFICE
9	AGLM IMMO
10	GEICINA

Nombre d'opérations

1	GROUPE NEXITY (Nexity, Ywood, Tereneo, Neximmo, Seeri, Edouard Denis)
2	WOODEUM WO2
3	BOUYGUES IMMOBILIER (Bouygues immobilier, Urbis)
4	GROUPE CREDIT AGRICOLE
5	LINKCITY
6	GROUPE ICADE
7	PRD OFFICE
8	REDMAN
9	COVIVIO
10	ELOGIE SIEMP

ANNEXE 3 – Liste des bâtiments lauréats label BBCA en 2022³

Le label BBCA est délivré par quatre certificateurs : Certivéa, Cerqual, Prestaterre, Promotelec Services.

Il est remis en deux temps : en fin de conception, il est provisoire et montre l'ambition bas carbone affichée sur l'opération puis confirmé à la livraison, il est définitif et affiche l'exemplarité de l'empreinte carbone du bâtiment réalisé. 3 niveaux de labels BBCA existent du moins au plus exigeants : Standard, Performance, Excellence.

Programmes résidentiels

Cerqual, Prestaterre ou Promotelec Services

PARIS 19- BELLEVILLE, ST GERVAIS et THIERRY – Paris (75) – 2.950 m2 – CDC Habitat
Label BBCA Neuf 2018 – Conception standard – Prestaterre

ABELIA – Bry sur Marne (94) – 6.000 m2 – Woodeum - Viguier
Label BBCA Neuf 2018 – Réalisation Performance – Promotelec Services

ALLURE - Nantes (44)- 3.333 m2- Altarea Cogedim - Raphaël Garion et Ramdam
Label BBCA Neuf 2021 – Conception Performance – Cerqual

ALTENSTADT - Wissembourg (67) - 2.515 m2 - Nexity Maison village programmes - Geru
Label BBCA Neuf 2021 - Conception Standard – Prestaterre

AMARANTE – Bezons (95) - 3.219 m2 - Woodeum - Atelier WOA
Label BBCA neuf 2021 - Conception Excellence – Cerqual

AUREA - Bagneux (92) – 5.732 m2 - Woodeum – Nicolas Laisné
Label BBCA neuf 2018 - Conception Excellence – Promotelc Services

³ Nota bene certains lauréats qui n'ont pas souhaité communiquer le 23/09 ne figurent pas dans la liste.

CHEMIN DU SEIGNEUR - Châtillon sur Cluses (74) - 3.014 m2 - Nexity IR programmes - Daragon Cheysson
Label BBCA Neuf 2021 - Conception Standard – Prestaterre

SO GREEN MATISSE & PICASSO - Corbeil-Essonnes (91) - 2.855 m2 - Nexity - ADG
Label BBCA Neuf 2021 - Conception Standard – Prestaterre

CÔTÉ FAUBOURG - Ozoir-la-Ferriere (77) - 852 m2 - Nexity - ADG
Label BBCA Neuf 2021 - Conception Standard – Prestaterre

COUERON LES ALLÉES DE LA BRETECHE - Coueron (44) - 1.917 m2 - Nexity – Arlab Architectes
Label BBCA Neuf 2021 - Conception standard – Prestaterre

COURTIL POMMERETS - Longvic (21) – 5.220 m2 – Nexity IR Programmes R.L.A - Arlab Architectes
Label BBCA neuf 2021 - Conception Standard- Prestaterre

EFFERVESCENCE - Saint-Denis (93) - 1.917 m2 – Nexity SCI Georges Sand - Gaëtan Lepenhuel
Label BBCA Neuf 2021 - Réalisation Standard – Prestaterre

EMPREINTE - Angers (49) - 4.810 m2 - Bouygues Immobilier - Studio d'Architecture Xavier Gayraud
Label BBCA Neuf 2018 - Conception Performance - Promotelec Services

ENVOL - Vélizy (78) – 5.450 m2- BNP Paribas Real Estate – Agence François Leclerc
Label BBCA Neuf 2018 - Réalisation - Standard - Cerqual

GARENNE-COLOMBES - Garenne-Colombes (92)- 3.789 m2 - Woodeum - Haour Architectes
Label BBCA Neuf 2021 - Conception Excellence - Promotelec Services

HACKER HOUSE - Palaiseau (91) - 5.500 m2 - Demathieu Bard Immobilier - Atelier WOA
Label BBCA Neuf 2018 - Conception - Standard - Cerqual

IDESIA - Saint-Denis (93) 3.638 m2 - Woodeum – Atelier WOA
Label BBCA Neuf 2018 - Réalisation - Excellence - Promotelec Services

IFS-JEAN VILAR - IFS (14) – 1.496 m2 - Nexity IR programmes Normandie - Arlab Architectes
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

IFS RSS –IFS (14) – 6.323 m2- Nexity IR Programmes Normandie - DHD
Label BBCA Neuf 2021- Conception - Standard - Prestaterre

ILOT 77 LIEU DIT SUR MOREAU - Saintes (17) - 881 m2 - Nexity IR Programmes Loire - Arlab Architectes
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

ILOT B16B - Rue ELISABETH LION - Angers (49) – 3.426 m2 - Nexity IR Programmes SCI Angers Rosa Gallica- DCL
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

ILOTS H3 ET H4 - Arques (62) – 5.833 m2 - Nexity IR Programmes Esprit Village Nord - Atelier KVDS -
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

IZON CASINO - Izon (33) – 4.681 m2 - Nexity IR Programme Aquitaine - LS
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

LOTS 2 A 6, LE RIEDERBERG - Soufflenheim (67) – 2.016m² - Nexity Maison Villages Programmes - Geru -
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

OLEA - Pantin (93) - 2556 m² - Woodeum – Atelier WOA et Vincent Lavergne
Label BBCA Neuf 2018 - Réalisation - Excellence - Promotelec Services

PLACE DE BIDON - Saint-Loubes (33) – 1.232 m² – Nexity IR Programmes Aquitaine - MOG
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard – Prestaterre

QUAI DE BEAUVAIS - Armentières (59) – 3.059 m² – Nexity IR Programmes Nord – Arlab Architectes
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

RESIDENCE COMPLICITY - Auxerre (89) – 4.986 m² - Nexity IR Programmes centre - Arlab Architectes
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

ROUTE DE BRETAGNE - Remouillé (44) – 1.669 m² - Nexity IR Programme Atlantique - Arlab Architectes -
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

ROUTE DU PONT DE LA PIERRE - Angoulins (17) - 1995 m² - Nexity IR Programme Loire - Arlab
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

RUE D'ESTIENNE D'ORVE - Sartrouville (78) – 3.275 m² - Nexity IR Programme Grand Paris - ADG
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

RUE DU BAC - Paris (75) - 458 m² - Colliers Global Investors - Atelier 27
Label BBCA Neuf 2021 - Conception Standard - Prestaterre

RUMILLY - AIX LES BAINS - Rumilly (74) – 9.996 m² - Nexity IR programmes Alpes - Arlab Architectes
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

SAULXURES LES NANCY - JARDINS FLEURIS - Saulxures les Nancy (54) – 1.138 m² - Nexity IR
Programmes EST - Selas Malot et Associes
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

SAVERNE - L'ECRIN - Saverne (67) – 2.067 m² - Nexity IR Programme Est - Oslo
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

SAVERNE - RIG - Saverne (67) – 4.567 m² - Nexity Maisons Villages Programmes - Geru
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

SER - RUE DE STOCKHOLM - Saint-Etienne-du-Rouvray (76) – 2.418 m² - Habitat 76 - Boucle de Seine
Architecture
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Excellence - Promotelec Services

TERRE DE COTON - Illzach (68) – 4.083 m² - Nexity IR programme Est - Arpen
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Prestaterre

ZAC DU JARDIN DE BLOESEN - Thann (68) – 6.197 m2 - Nexity Maisons Villages Programmes - Geru
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard – Prestaterre

Programmes tertiaires et autre-tertiaires

Certivéa ou Prestaterre

176 Montmartre - Paris (75) – 7.474 m2 – Oreima, Saint-Dominique-Investissements - Atelier 2-3-4
Label BBCA Rénovation v1.0 - Conception - Standard 2018 - Prestaterre

AMEDEE SAINT GERMAIN ILOT 9.15 - Bordeaux (33) - 7.860 m2 - Bouygues Immobilier - CVA
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Excellence - Certivea

BLACK - Clichy (92) – 49.229 m2 - Redmann - ECDM
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Performance - Certivea

BREIZH - Saint-denis (93) – 22.742 m2 - WO2 - Valode et Pistre
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Excellence - Certivea

BUREAUX LE CORNER - Lyon (69) - 14.007 m2 –Allianz Real Estate/PRD Office -Unanime
Label BBCA Rénovation v1.0 - Réalisation - Standard - Prestaterre

CAP HORIZON BAT A-B-E - Vitrolles (13) – 5.235 m2 - Nexity Entreprise - Tangram Architectes et Kern & Associés
Label BBCA Neuf 2021 - Réalisation - Excellence - Standard - Certivea

CAP HORIZON BAT F ET G - Vitrolles (13) - 1.974 m2 - Nexity Entreprise - Tangram Architectes et Kern & Associés
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Certivea

CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE DE SAINT OUEN SUR SEINE - Saint-Ouen-Sur-seine (93) – 1.974m2 - Solideo - Archi 5 prod
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Excellence - Certivea

DUE DELOITTE UNIVERSITY EMEA - Romainvilliers (77) – 22.032 m2 - Nexity - Dubuisson Architecture
Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Performance - Certivea

EDA QUAI D'ISSY - Paris (75) – 15.215 m2 - Bouygues Immobilier - Kengo Kuma & Associates
Label BBCA Neuf 2018 - Conception - Excellence - Certivea

GYMNASE SAINT JEAN - Clermont-Ferrand (63) - 4300 m2 - Ville de Clermont-Ferrand - CRR Architecture
Label BBCA Neuf 2018 - Conception - Excellence - Certivea

LE CORNER AVT - Lyon (69) – 4.740 m2 – Allianz Real Estate / PRD Office - Unanime
Label BBCA Neuf 2018 - Réalisation - Performance - Certivea

MONDO - Bureaux - RENO - Paris (75) – 19.214 m2 - Gecina - Agence d'architecture A.Bechu
Label BBCA Rénovation V1.0 - Conception - Standard - Prestaterre

NEOFIS II - Toulouse (31) – 6.000 m2 - Bouygues Immobilier - TAA

Label BBCA Neuf 2018 - Conception - Standard - Certivea

NEW FOREST - Saint-Priest (69) - 1.951 m2 - Nexity - Agence JVC Architecture

Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Standard - Certivea

NOUVEAU LYCEE AGGLOMERATION CLERMONTOISE - Clermont-Ferrand (63) – 14.865 m2 – Région Auvergne-Rhône-Alpes – CRR Architecture

Label BBCA Neuf 2021 - Conception – Excellence- Certivea

QUAI 22 PANORAMA - Saint-Andre-lez-lille (59) – 7.500 m2 - Linkcity - GBL Architectes

Label BBCA Neuf 2018 - Conception - Excellence - Certivea

RHD 11A-AVT - Lille (59) – 6.000 m2 - Nexity Tereneo - Matador et De Alzua

Label BBCA Neuf 2021 - Réalisation - Standard - Certivea

SAROLEGAIN-AVT - Vemars (95) – 18.347 m2 - GSE

Label BBCA Neuf 2018 - Réalisation - Excellence - Certivea

UGS FLEURY-SUR-ORNE - Fleury-sur-Orne (14) - 1.816 m2 - Crédit Agricole Immobilier - Afa Sanae Architecture

Label BBCA Neuf 2018 - Réalisation - Excellence - Certivea

UGS LA BUISSE - La Buisse (38) – 1.819 m2 - Crédit Agricole Immobilier - AFA Sanae Architecture

Label BBCA Neuf 2018 - Conception - Excellence - Certivea

UGS SAINT APOLLINAIRE - Saint-Apollinaire (21) - 1.838 m2 - Crédit Agricole Immobilier - AFA Sanae Architecture

Label BBCA Neuf 2018 - Conception - Excellence - Certivea

VITESCO - Toulouse (33) – 9.485 m2 - Bouygues Immobilier - Tailander Architectes Associés

Label BBCA Neuf 2018 - Réalisation - Excellence - Certivea

VIVALDI - Boulogne-Billancourt (92) – 117.833 m2 - Bouygues Immobilier - BIG

Label BBCA Neuf 2018 - Conception - Excellence - Certivea

WOODEN PARK DE LA RONCE - Saint-Martin-du-Vivier (76) – 1.704 m2 - Nexity (Neximmo 108) - AB Architecture

Label BBCA Neuf 2018 - Réalisation - Performance - Certivea

ZAC DE CAMBACERES - Montpellier (33) – 7.500 m2 - Nexity Entreprise

Label BBCA Neuf 2021 - Conception - Performance- Certivea