

Association BBKA

Madame Hélène GENIN  
26, rue de Bourgogne  
75007 Paris

Paris, 26/07/2023

### Woodeum - Déclaration sur l'honneur

#### Palmarès BBKA 2023 - Distinction « Intensité Bas carbone »

*Pour la première édition du Palmarès BBKA en 2022, l'Association BBKA souhaite mettre en lumière les acteurs de toutes tailles qui s'engagent fortement dans l'immobilier bas carbone avec une part de leur production en bâtiments BBKA excédant 30%.*

Je soussigné Monsieur Julien Pemezec, agissant en qualité de Directeur général de Woodeum, atteste sur l'honneur que Woodeum respecte les conditions suivantes sur la période comprise entre le 1<sup>er</sup> août 2022 et le 31 juillet 2023 :

- avoir au moins 1 opération avec une demande de label BBKA déposée (ou obtenu un label au stade conception ou réalisation) sur la période et la production totale considérée
- avoir engagé en demandes de labels BBKA un minimum de 30 % de la production totale sur la période considérée.
- transmettre à l'Association BBKA ci-après la liste de toutes les opérations concernées et celles BBKA (cf. tableau ci-après)
- Accepte que cette liste soit rendue publique sur le site de l'Association BBKA.

Le périmètre considéré pour la production totale est celle « en cours sur la période » c'est-à-dire les opérations en maîtrise d'ouvrage :

- faisant l'objet d'un dépôt de PC ou d'un audit de conception antérieur au 31 juillet 2023 et non livrée
- ou faisant l'objet d'un audit de réalisation sur la période comprise entre le 1<sup>er</sup> ~~novembre 2022~~ *août 2022* et le 31 juillet ~~2022~~ *2023*

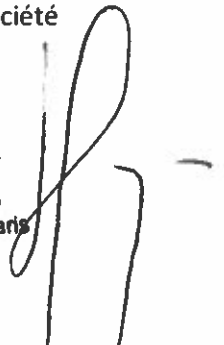
Je pose la candidature de Woodeum pour recevoir la distinction « Intensité Carbone » lors du Palmarès BBKA 2023 des Maîtres d'ouvrage bas carbone.

La distinction BBKA 2023 « Intensité Carbone » sera remise lors des Trophées BBKA au SIBKA -Salon de l'Immobilier Bas carbone – Jeudi 21 septembre à 12h (sous réserve). Le récipiendaire présent lors des Trophées sera Monsieur Julien Pemezec, Directeur Général de Woodeum ( 06.50.86.34.78 – [j.pemezec@woodeum.com](mailto:j.pemezec@woodeum.com))

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Signature + Cachet société

WOODEUM  
87, rue de Richelieu  
75002 PARIS  
Tél. 01 41 22 46 50  
807 674 775 R.C.S Paris



Palmarès BBCA 2023 - Distinction "Intensité Carbone"

Liste des opérations de l'année en Maîtrise d'ouvrage  
Dépôt PC+Conception+Réalisation

Nom de l'opération	Ville	Code postal	Résidentiel/Bureaux/ Autres Tertiaires	SDP (m2)	Etat : PC/Conception/réalisa tion (avec date)	Opérations BBCA ( Demande/Conception/Ré alisation) O/ Non BBCA O U BBCA non applicable (*)	SDP non applicable	SDP BBCA (m²)	Certificateur	Date de la signature du Contrat Label BBCA (JJ/MM/AAAA)
FLORA - BUREAUX	Nanterre	92000	Bureaux	1671	CONCEPTION	CONCEPTION	0	1671	CERTIVEA	08/02/2021
ALBIZIA	Lyon	69000	Résidentiel	11632	CONCEPTION	CONCEPTION	818	9065	PRESTATERR	14/02/2020
IDESIA	Saint-Denis	93200	Résidentiel	3638	REALISATION (27/04/2022)	REALISATION	0	3638	PROMOTELEC	23/10/2019
BRANCION	Paris	75015	Résidentiel	4355	PC	PC	360	3995	CERQUAL	28/09/2020
VANVES	Vanves	92170	Résidentiel	2897	PC	PC	100	2797	CERQUAL	15/12/2021
TILIA	Vélizy-Villacoublay	78140	Résidentiel	1960	REALISATION (10/03/2023)	REALISATION	0	1960	PROMOTELEC	20/02/2020
CYDONIA	Clichy	92110	Résidentiel	8652	CONCEPTION	CONCEPTION	2072	6580	PROMOTELEC	20/09/2020
HOVA	Issy-Les-Moulineaux	92130	Résidentiel	2508	CONCEPTION	CONCEPTION	165	2343	PROMOTELEC	09/10/2019
ISSY D2	Issy-Les-Moulineaux	92130	Résidentiel	2751	PC	PC	70	2681	PROMOTELEC	28/09/2020
AUREA	Bagneux	92220	Résidentiel	5659	CONCEPTION	CONCEPTION	0	5659	PROMOTELEC	25/09/2020
SYLVA	Meudon	92190	Résidentiel	18860	CONCEPTION	CONCEPTION	421	18439	PROMOTELEC	08/02/2021
PETRAEA	Rueil-Malmaison	92500	Résidentiel	11462	REALISATION (11/10/2022)	REALISATION	0	11462	PROMOTELEC	25/05/2020
PERSEA	Noisy-le-Grand	93160	Résidentiel	6251	REALISATION (17/04/2023)	REALISATION	0	6251	PROMOTELEC	14/09/2018
CASSIA	Aubervilliers	93300	Résidentiel	8345	CONCEPTION	CONCEPTION	1085	7260	CERQUAL	28/09/2021
PANTIM LOUIVE	Pantin	93500	Résidentiel	7109	PC	PC	868	6241	CERQUAL	20/10/2020
ABELIA	Bry sur Marne	94360	Résidentiel	6000	REALISATION (04/03/2022)	REALISATION	0	6000	PROMOTELEC	22/11/2018
MELIA	Taverny	95150	Résidentiel	6917	REALISATION (04/10/2022)	REALISATION	728	6189	PROMOTELEC	18/12/2019
FLORA - LOGEMENTS	Nanterre	92000	Résidentiel	6291	CONCEPTION	CONCEPTION	0	6291	CERQUAL	18/12/2020
PERSICA	Montreuil	93100	Résidentiel	2423	CONCEPTION	CONCEPTION	126	2797	CERQUAL	28/05/2021
KERIA	Charanton-le-Pont	94220	Résidentiel	1441	CONCEPTION	CONCEPTION	106	1335	PROMOTELEC	20/09/2021
ASNIERES	Asnières-sur-Seine	92600	Résidentiel	6319	PC	PC	1174	5145	PROMOTELEC	20/09/2021
OXALIS	Rosny-sous-Bois	93110	Résidentiel	3136	CONCEPTION	CONCEPTION	244	2892	PROMOTELEC	28/09/2021
EVODIA	Boulogne-Billancourt	92100	Résidentiel	3813	CONCEPTION	CONCEPTION	80	3733	CERQUAL	22/03/2022
AMARANTE	Bezons	95870	Résidentiel	3514	CONCEPTION	CONCEPTION	426	3088	CERQUAL	16/06/2021
STELLATA	Rueil-Malmaison	92500	Résidentiel	7790	PC	PC	90	7700	CERQUAL	29/07/2022
SCEAUX	Sceaux	92330	Résidentiel	4012	PC	PC	622	3390	PROMOTELEC	28/07/2022
NANTERRE L	Nanterre	92000	Résidentiel	8112	PC	PC	116	7996	PROMOTELEC	27/07/2022
LGC	La Garenne-Colombes	92250	Résidentiel	11410	CONCEPTION	CONCEPTION	822	10588	PROMOTELEC	05/07/2021
<b>TOTAL</b>				<b>168928</b>			<b>10493</b>	<b>156686</b>		

En synthèse	BBCA	Non BBCA	% BBCA par rapport au Total (déduction faite des opérations BBCA non applicable)
Nombre d'opérations	28	0	100%
Nombre de m2	156686	1749	99%

Si le % BBCA obtenu est supérieur ou égal à 30%, vous êtes éligible à recevoir la distinction "Intensité Carbone" du Palmarès BBCA 2023

(\*) BBCA non applicable = cas où le label BBCA est inexistant - à préciser (ex : rénovation d'un bâtiment "autre tertiaire" ...)

# Intensité Bas Carbone BBCA 2023

## Déclaration sur l'honneur - Maître d'ouvrage

---

Association BBCA  
Madame Hélène GENIN  
26, rue de Bourgogne  
75007 Paris  
Paris, le 01 09 2023

### WO2 - Déclaration sur l'honneur Palmarès BBCA 2023 - Distinction « Intensité Bas carbone »

Je soussigné Marc Lafont, agissant en qualité de président, membre de direction pour la société WO2, atteste sur l'honneur que WO2 respecte les conditions suivantes sur la période comprise entre le 1<sup>er</sup> août 2022 et le 31 juillet 2023 :

- avoir au moins 1 opération avec une demande de label BBCA déposée (ou obtenu un label au stade conception ou réalisation) sur la période et la production totale considérée
- avoir engagé en demandes de labels BBCA un minimum de 30 % de la production totale sur la période considérée.
- transmettre à l'Association BBCA ci-après la liste de toutes les opérations concernées et celles BBCA (cf. tableau ci-après)
- Accepte que cette liste soit rendue publique sur le site de l'Association BBCA.

Le périmètre considéré pour la production totale est celle « en cours sur la période » c'est-à-dire les opérations en maîtrise d'ouvrage :

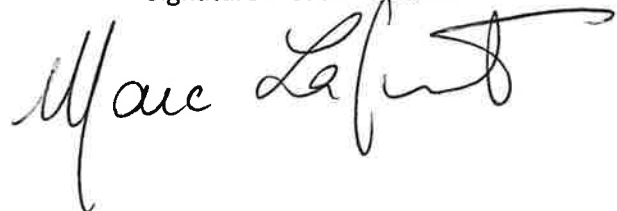
- faisant l'objet d'un dépôt de PC ou d'un audit de conception antérieur au 31 juillet 2023 et non livrée
- ou faisant l'objet d'un audit de réalisation sur la période comprise entre le 1<sup>er</sup> août 2022 et le 31 juillet 2023.

Je pose la candidature de WO2 pour recevoir la distinction « Intensité Carbone » lors du Palmarès BBCA 2023 des Maîtres d'ouvrage bas carbone.

La distinction BBCA 2023 « Intensité Carbone » sera remise lors des Trophées BBCA au Sibca -Salon de l'Immobilier Bas carbone - Jeudi 21 septembre à 12h (*sous réserve*). Le récipiendaire présent lors des Trophées sera Marc [Lafont/Président/m.lafont@wo2.com/06](mailto:Lafont/Président/m.lafont@wo2.com/06) 28 71 45 81

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Signature + Cachet société



Palmarès BBCA 2023 - Distinction "Intensité Bas Carbone"

Liste des opérations de l'année en Matière d'ouvrage  
Dépôt PC+Conception+Réalisation

Nom de l'opération	Ville	Code postal	Résidentiel/Bureaux/ Autres Tertiaires	SDP (m2)	Etat : PC/Conception/Réalis ation (avec date)	Opérations BBCA (Demande/Conception/Réalisation) OUI Non BBCA OUI BBCA non applicable (*)	SDP BBCA (m2)	Certificateur	Date de la signature du Contrat Label BBCA (JJ/MM/AAAA)	Niveau
Woodwork	Saint Denis	93 200	Bureaux	9 292	Réalisation	BBCA réalisation	9 292	A compléter	29/10/2021	Excellence
Atobretum	Nanterre	92 000	Bureaux	114 663	Conception	BBCA conception	114 663	A compléter	26/10/2021	Excellence
Marcaet Belvedere	Paris 18e	75 018	Bureaux	24 571	Conception	BBCA conception	24 571	A compléter	11/06/2021	Excellence
Breilh	Saint Denis	93 200	Bureaux	22 742	Conception	BBCA conception	22 742	A compléter	09/07/2022	Excellence
La Traversée - bureaux neufs	Clichy	92 110	Bureaux	774	PC	BBCA demande	774	A compléter	11/07/2022	Excellence
Plume - tertiaire neuf	Clichy	92 110	Bureaux	15 192	PC	BBCA demande	15 192	A compléter	09/09/2022	Excellence
Aquaboulevard - tertiaire neuf	Paris	75 015	Bureaux	15 750	PC	BBCA demande	15 750	Prestataire	27/07/2023	Excellence
Aquaboulevard - tertiaire neuf	Paris	75 015	Bureaux	5 700	PC	BBCA demande	5 700	Prestataire	27/07/2023	Excellence
Aquaboulevard - logements neufs	Paris	75 015	Residentiel	8 050	PC	BBCA demande	8 050	Prestataire	27/07/2023	Excellence
Aquaboulevard - logements neufs	Paris	75 015	Residentiel	6 600	PC	BBCA demande	6 600	Prestataire	27/07/2023	Excellence
Aquaboulevard - logements neufs	Paris	75 015	Residentiel	4 100	PC	BBCA demande	4 100	Prestataire	27/07/2023	Excellence
Aquaboulevard-logements neufs	Paris	75 015	Residentiel	3 900	PC	BBCA demande	3 900	Prestataire	27/07/2023	Excellence
Aquaboulevard-logements neufs	Paris	75 015	Residentiel	2 400	PC	BBCA demande	2 400	Prestataire	27/07/2023	Excellence
Aquaboulevard - tertiaire rénovation	Paris	75 015	Bureaux	18 000	PC	BBCA demande	18 000	Prestataire	27/07/2023	Excellence
Aquaboulevard - autres	Paris	75 015	Commerces / CINASPIC	25 700	PC	BBCA non applicable	-	NA	NA	
CBA - tertiaire rénovation	Courbevois	92 026	Bureaux	34 124	PC	BBCA demande	34 124	Prestataire	27/07/2023	Excellence

Forest Hill - Aquaboulevard - commerces/fréche

En synthèse			
Nombre d'opérations	BBCA	Non BBCA	BBCA non applicable (*)
SDP (m2)	8	0	25 700
	305 829	0	100%

% BBCA par rapport au Total (déduction faite des opérations BBCA non applicable)

Site % BBCA obtenu est supérieur ou égal à 30%, vous êtes éligible à recevoir la distinction "Intensité Carbone" du Palmarès BBCA 2023

(\*) BBCA non applicable = cas où le label BBCA est inexistant - à préciser (ex : rénovation d'un bâtiment "autre tertiaire"...)