

Sibca

LE SALON DE L'IMMOBILIER BAS CARBONE

Les solutions de l'immobilier bas carbone pour concevoir, construire et rénover les villes de demain

20-22
SEPT.
2023

GRAND PALAIS
ÉPHÉMÈRE
CHAMP-DE-MARS
PARIS

CO-ORGANISÉ AVEC



Communiqué de presse

Paris, le 27 septembre 2023

SIBCA 2023

une 2^{ème} édition qui fait du Salon de l'Immobilier Bas Carbone
un moment incontournable de la révolution carbone de l'industrie

La deuxième édition du Salon de l'Immobilier Bas Carbone, qui a eu lieu **du 20 au 22 septembre 2023** au **Grand Palais Éphémère à Paris** a été cette année encore, riche en rencontres et en démonstrations de savoir-faire pour l'ensemble du secteur de l'immobilier. Placé sous le haut patronage d'Emmanuel Macron, Président de la République et ouvert en présence du climatologue Jean Jouzel, le SIBCA, coorganisé par France Conventions et l'Association BBKA, a réuni **8 750 professionnels de l'immobilier** qui conçoivent, construisent, rénovent, exploitent les grands projets urbains et les bâtiments de demain ainsi que des investisseurs institutionnels, des financeurs et de nombreux élus locaux, acteurs clés pour le secteur.

Depuis son lancement l'année dernière, l'ambition du SIBCA a été de présenter l'**excellence** et le **savoir-faire bas carbone** du secteur de l'immobilier et de **mettre en lumière les réalisations bas carbone les plus exemplaires**. Avec une fréquentation en hausse de 25 % en 2023, les **8 750 participants** (vs. 6 575 en 2022) qui se sont succédé pendant ces 3 journées ont nourri de riches échanges, des conférences, des annonces, des partenariats et du networking. Cette deuxième édition affirme la volonté de tout un écosystème de faire de la maîtrise du bilan carbone une priorité. Le bas carbone impulse une révolution des pratiques à tous les niveaux : urbanisme, aménagement des territoires, construction, énergie, stockage carbone, économie circulaire, mutualisation des usages réemploi, recyclage...

SIBCA 2023 EN CHIFFRES

- 8 750 participants (+ 25 % vs. 6 575 en 2022)
- 150 exposants (vs. 120 en 2022)
- 130 Speakers
- 100 sessions de Grands Débats et Conférences (vs. 60 en 2022)
- 130 journalistes présents (vs. 108 en 2022)
- 35 partenaires médias
- 14 pitches métiers
- 800 étudiants présents pour l'après-midi « Talents » dédié au recrutement (vs. 600 en 2022)
- 30 écoles partenaires
- 12 associations partenaires dont l'ADI, AMIF, FPI, Global ABC, UNAM, AFDU, Procos, OID...



« Nous sommes fiers du succès de cette nouvelle édition et du plébiscite des professionnels du secteur face au contenu de l'événement qui a œuvré pour une décarbonation à toutes les échelles de la ville (du bâtiment à son extension urbaine – le quartier) en tenant compte de l'intégralité du cycle de vie des opérations, et qui présentait les solutions concrètes pour passer à l'acte. »

Férielle Deriche, Directrice du SIBCA

« Dans un contexte de marché difficile et un environnement politique et réglementaire incertain, le succès de cette deuxième édition du SIBCA montre un engagement sans faille des pionniers de l'immobilier bas carbone qui démontrent avec leurs réalisations et leurs savoir-faire que l'industrie immobilière a les capacités et les techniques pour passer à l'action et mettre en œuvre la décarbonation. C'est un des secteurs les plus émissifs mais c'est aussi un des secteurs les plus engagés et les mieux organisés. La présence de nombreux acteurs étrangers cette année souligne aussi l'avance prise par la France en la matière. Nous mesurons avec l'Association BBKA, coorganisatrice du SIBCA avec France Conventions, le chemin parcouru depuis la création de l'Association en 2015 un peu avant la COP21. L'agenda est bien aujourd'hui à la mise en œuvre de la décarbonation, à la concrétisation, l'exécution et l'accélération. »

Stanislas Pottier, Président de l'Association BBKA



LES TEMPS FORTS DU SIBCA 2023

Les nouveautés 2023

Le Sommet des Investisseurs

4 tables-rondes, 12 intervenants, 250 participants et des échanges riches pour proposer des solutions concrètes ! Tel était le programme du 1^{er} Sommet des Investisseurs du SIBCA coanimé par Walid Goudiard, Head of Project & Development Services EMEA, JLL et Omar Fjer, Managing Director, Ardian. Un franc succès pour ce format qui a permis au travers de retours d'expériences concrets d'aborder 4 thématiques :

- Investisseurs Value-Add & Private Equity et Prêteurs : ça se finance comment toutes ces belles intentions ?
- Foncières et acteurs publics : le dialogue public-privé, comment passer de l'entente forcée au partenariat ?
- Investisseurs, architectes et constructeurs : comment casser les silos pour tirer le meilleur de chacun ?
- Investisseurs et promoteurs : comment concilier rentabilité et transition écologique ?

Les Cycles « Ma ville, mon territoire : bilan et ambitions bas carbone »

Autre nouveauté 2023, les Cycles « Ma ville, mon territoire : bilan et ambitions bas carbone ». Coorganisées avec Impulse Partners, ces prises de paroles ont favorisé la mise en avant d'**innovations des territoires** en termes de **décarbonation des villes**. 12 sessions de pitches où les élus présents ont positionné leurs villes et territoires en véritables **laboratoires pour développer de nouveaux outils et de nouvelles pratiques** pour décarboner. Parmi les élus présents :

- François de Mazières, Maire de Versailles, Président de Versailles Grand Parc et Ancien président de la cité d'architecture et du patrimoine
- Quentin Brière, Maire de Saint-Dizier, Président de l'Agglomération de Saint-Dizier, Der et Blaise
- Denis Hameau, Adjoint au maire de Dijon à la Qualité du service public, relation aux usagers et innovation, Conseiller délégué de Dijon métropole à la Smart city, On Dijon à l'enseignement supérieur et l'université
- Laurent Monnet, Conseiller territorial en charge de la nature en ville, de l'économie circulaire, du projet alimentaire territorial et des espaces publics au sein de l'établissement public territorial Plaine Commune, Maire adjoint à la transformation écologique, à la nature en ville, à la démocratie alimentaire et à la commande publique à la Ville de Saint-Denis
- Ludovic Bustos, Vice-Président chargé de la stratégie foncière, de l'urbanisme et du PLUi au sein de Grenoble Alpes Métropole
- Guy Jullien, Vice-Président chargé de l'économie, de l'industrie et de la résilience économique au sein de Grenoble Alpes Métropole
- Sarah Forestier, Chargée d'opération hôtel métropolitain au sein de Grenoble Alpes Métropole

- Audrey Linkenheld, Première adjointe au Maire de Lille déléguée au développement soutenable et à la transition écologique, Vice-Présidente de la Métropole Européenne de Lille déléguée à la transition, au climat et à l'énergie
- Bruno Gallier, Maire de Brunoy
- Nicolas Dohin, Adjoint au Maire de Brunoy en charge de l'urbanisme
- Eléonore Slama, Adjointe à la Mairie du 12^{ème} arrondissement de Paris chargée du logement, de la lutte contre les inégalités et contre l'exclusion et du quartier Bel-Air Nord
- Bernard Dionnet, Maire de Morigny-Champigny

Les Grands Débats du SIBCA 2023

Organisés par l'Association BBKA, les Grands Débats du SIBCA ont donné la parole à des **personnalités majeures du secteur** :

- Jean Jouzel, Climatologue et glaciologue, Ancien vice-Président du GIEC
- Bernard Mounier, Président de Bouygues Immobilier, Vice-président de l'Association BBKA
- Emmanuel Grégoire, Premier Adjoint à la Maire de Paris, en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris, des relations avec les arrondissements et de la transformation des politiques publiques
- Nicolas Joly, Directeur Général d'Icade
- Franck Boutté, Fondateur et Président de Franck Boutté Consultants, Grand Prix de l'Urbanisme 2022
- Sylvie Borst, Directrice Générale de Paris & Métropole Aménagement
- Sandrine Morey, Directrice Générale de Semapa
- Jacques Ehrmann, Directeur Général du groupe Altarea
- Baptiste Perrissin Fabert, Directeur Général délégué de l'ADEME
- Antoine du Souich, Directeur de la stratégie et de l'innovation Solideo
- Franck Mathis, Président Directeur Général de Mathis
- Jeanne Gang, Architecte, Fondatrice et dirigeante du Studio Gang
- Katayoune Panahi, Directrice de SNCF Immobilier
- Dimitri Boulte, Directeur Général de la Société Foncière Lyonnaise (SFL)
- Guillaume Poitrinal, Cofondateur de Woodeum et WO2
- Nadia Bouyer, Directrice Générale d'Action Logement Groupe
- Sou Fujimoto, Architecte, Fondateur de Sou Fujimoto Architects
- Philippe Mazenc, Directeur Général de l'aménagement, du logement et de la nature au Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires
- Karin Degerfeldt, Sustainability Strategist, Skellefteå Municipality, Sweden
- Vera Winthagen, Policy Analyst (Design) at European Commission

Les conférences BBKA qui se sont tenues lors du SIBCA ont traité des dernières avancées méthodologiques sur la décarbonation de la ville à toutes les échelles : **Quartier, Exploitation, Rénovation, Commerces, Europe** avec **Low Carbon Building Initiative (LCBI)**.

La remise des Trophées BBCA

Lors du SIBCA 2023, l'association BBCA a dévoilé les Trophées BBCA 2023 qui mettent en lumière les maîtres d'ouvrage, territoires et opérations immobilières exemplaires en matière de bas carbone. 620 opérations pour 4 millions de m² se sont engagées dans la démarche BBCA depuis 2016, 87 opérations immobilières ont reçu le label BBCA dans l'année.

Parmi les acteurs maîtres d'ouvrage et territoires mis en lumière lors de ces Trophées 2023 : **Nexity, Woodeum-WO2, Bouygues Immobilier, Icade, PariSeine, Redman, Redtree Capital, Société Foncière Lyonnaise (SFL), Epamarne-Epafrance, Paris & Métropole Aménagement et Semapa.**

On notera le soutien et les félicitations du ministre de la Transition écologique **Christophe Béchu**

Les Conférences des Exposants et annonces 2023

Au cours de ces 3 jours, les leaders de l'industrie sont venus au SIBCA pour annoncer, monter et échanger avec l'ensemble des acteurs engagés. 60 conférences organisées par les exposants du SIBCA pour marquer leurs engagements parmi lesquels :

- **Bouygues Immobilier**, partenaire premium officiel du SIBCA, a formalisé ses engagements auprès de Soriba pour le déploiement d'escaliers préfabriqués en béton à très faible empreinte carbone, Néolithe, permettant de transformer les déchets non-recyclables en granulats qui pourront être combinés au ciment, Wasterial qui revalorise et recycle des matières usagées locales et avec The Climate Company pour anticiper l'exposition aux risques climatiques à l'échelle de des quartiers UrbanEra ;
- **GA Smart Building** lance en copromotion avec Grand Paris Aménagement le 1^{er} démonstrateur en 100 % hors-site bois pour 60 logements familiaux en accession à Saint-Cyr-l'École (78) ;
- **Paris La Défense** a dévoilé le projet « Synapses », lauréat du site Ségoffin issu de l'appel à projets Empreintes ;
- **Inauguration de l'exposition *Espaces Ferroviaires : 3 quartiers post-carbone*** et présentation par le CSTB de l'outil **Urban Print Aménageur**, expérimenté avec Les Messageries (Paris 12) ;
- Signature et lancement d'un partenariat entre le « Booster du Réemploi » et la **plateforme Cynéo**, portée par Bouygues Construction ;
- **Paris La Défense** rejoint la communauté « Booster du réemploi » qui mobilise les acteurs de l'immobilier pour préconiser l'utilisation de matériaux de réemploi.



L'après-midi « Talents »

Le vendredi 22 septembre, de 14h à 18h, l'après-midi « Talents » du SIBCA était dédié au recrutement et à la formation des talents de demain. Outre un programme de conférences riche permettant aux **cabinets de recrutement** et **écoles partenaires** de faire un état des lieux des formations bas carbone aujourd'hui. Le Grand Palais Éphémère était le point de rencontre incontournable entre **étudiants, diplômés, actifs en recherche d'emploi**, et les **équipes RH** de nos exposants. 800 étudiants sont venus à leur rencontre pour découvrir lors de 14 pitches métiers, les perspectives qu'offrent le bas carbone dans le secteur de la construction et de l'immobilier, ainsi que les opportunités de carrières chez nos exposants : **Bouygues Construction, Paris La Défense, Redman, GCC, CBS Lifteam, G-On, JLL, Mathis, Qualiconsult, Advizeo, Daikin, Ecocem, Intuis et Mayers.**



Les temps forts du salon en vidéos



Visionnez l'ensemble des Grands Débats et Conférences 2023 sur [SIBCA Replay](#)

À propos de France Conventions

France Conventions, codirigée depuis 2008 par Valentine Lecêtre et Julien Lecêtre, est une société familiale française organisatrice d'événements dont Art Paris qui, en 2022, a été la première foire d'art en Europe à s'inscrire dans une démarche d'écoconception.

Pour en savoir plus sur l'événement : sibca.fr

À propos de l'Association BBCA

L'Association BBCA, créée en 2015, est à l'origine du premier label au monde de mesure de la performance carbone du bâtiment. Pionnière, son lancement en 2015 a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction bas carbone. L'association rassemble aujourd'hui l'essentiel des acteurs de l'immobilier Bas Carbone : plus d'une centaine de membres parmi lesquels deux tiers des 20 plus gros promoteurs français (Nexity, Altarea, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Icade, Eiffage Immobilier, BNP Paribas Real Estate, Linkcity, Adim, Crédit Agricole Immobilier...), des architectes majeurs comme Valode et Pistre, Wilmotte et associés, Jean-Paul Viguier, Jean-Marie Duthilleul, des investisseurs majeurs comme Amundi Immobilier, Ivanhoe Cambridge, Covivio, Gecina et, parmi ses membres d'honneur, Jean Jouzel, Brice Lalonde, Yann Arthus-Bertrand ou Erik Orsenna.

Pour en savoir plus sur l'association : batimentbascarbonate.org

Contact Presse :

Maëlle Garrido

presse@sibca.fr

06 12 70 77 30