



## L'Association pour le développement du bâtiment bas carbone (BBCA) lance le Label BBCA Quartier avec CERTIVEA

**Les premiers quartiers labellisés bas carbone BBCA sont attendus lors de la remise des Trophées BBCA le 7 octobre prochain, à l'occasion du SIBCA**

Paris, le 27 juin 2024 - L'Association BBCA lance officiellement le Label BBCA Quartier dont la méthode permet de **mesurer et valoriser les pratiques bas carbone exemplaires** à l'échelle du quartier. En plaçant l'usager au cœur des principes, le Label BBCA Quartier **répond à un double enjeu de décarboner l'acte d'aménager** (construction, énergie, aménagement) **tout en fournissant un cadre de vie bas carbone aux usagers avec la prise en compte des pratiques de** mobilité, alimentation, consommation. Le label repose sur une approche de performance fondée sur des plafonds d'émissions à ne pas dépasser.

Rappelons que **le poids des émissions carbone lié à la fabrication du quartier s'élève à 40%, le solde des 60% étant lié aux usages**<sup>1</sup>. L'objectif pour 2050 est de **diviser par plus de 5 l'empreinte carbone des Français** en passant de 10 à 2 tonnes équivalent CO2 par Français et par an.

Le référentiel BBCA Quartier a été publié en novembre 2022. Une phase de tests a été engagée avec des **quartiers pilotes d'opérateurs publics et privés** : Bouygues Immobilier et son opérateur urbain UrbanEra, BNP Paribas Real Estate, EPA Marne-Epafrance, Nexity, P&Ma, SEMAPA.

**Stanislas Pottier**, Président de l'Association BBCA déclare : « *Nous sommes heureux du lancement du Label BBCA Quartier qui constitue un instrument clé de mobilisation des collectivités locales et des aménageurs. Mesurer l'empreinte carbone d'une opération d'aménagement, connaître les ordres de grandeurs et les leviers de décarbonation, organiser la feuille de route et mobiliser tous les partenaires, autant de défis qui sont désormais possibles, grâce au développement de la connaissance initiée par les pionniers et à la mise à disposition d'outils permettant de gérer la complexité et la quantité des données en jeu et de piloter la performance.* »

### **BBCA Quartier : un label délivré par CERTIVEA**

La délivrance du Label BBCA Quartier est assurée par CERTIVEA. Le Label peut être demandé par **un aménageur ou une collectivité**, pour des quartiers neufs, en renouvellement urbain, ou hybrides (neuf et rénovation), présentant une mixité d'usages avec une superficie minimale de 2 hectares.

**Une certification avec trois niveaux de performance** définis pour le label selon le niveau d'exigence visé (Standard-Performance-Excellence). **Quatre phases de labellisation** sont possibles dès la définition des objectifs par la collectivité jusqu'à la réalisation des tranches successives du quartier : **Objectif BBCA – Conceptions – Spécifications – Réalisation.**

<sup>1</sup> Estimations CSTB/Elioth – BBCA Quartier

**Benoît Merieau** Responsable Développement France de CERTIVEA explique : « *Le label BBCA Quartier vise à activer plus efficacement les leviers de décarbonation urbaine. Il distingue les quartiers à l’empreinte carbone exemplaire, en capitalisant sur la méthode Quartier E+C-. Son calcul prend en compte l’empreinte des bâtiments, mais aussi celle des usagers et de leurs pratiques de mobilité, d’alimentation et de consommation. Le label BBCA Quartier accompagne ainsi les territoires dans leur transition vers des cadres de vie plus durables et plus sobres en émissions de CO<sub>2</sub>. Beaucoup de territoires se mobilisant dans ce sens, nous pensons qu’ils trouveront dans ce nouveau référentiel un cadre structurant pour piloter et sécuriser leurs ambitions de décarbonation. C’est pour les aider à franchir le pas que de nouveaux outils numériques tels qu’UrbanPrint sont d’ailleurs mis à leur disposition.* »

### Les enjeux vus par les mécènes du label

**En quoi l’échelle du quartier, est-elle propice au travail de décarbonation engagé ? Quels sont les nouveaux enjeux ?**

**Catherine Papillon et Ghislain Mercier**, respectivement Directrice Développement durable/RSE de BNP Paribas Real Estate et Directeur de la transformation écologique Promotion

La ville se pense comme un système et nous savons bien qu’un quartier est bien plus qu’une collection de bâtiments, aussi vertueux soient-ils ; ce sont aussi des réseaux, des infrastructures, des programmes qui influencent et interagissent avec les usages de celles et ceux qui les utilisent. Le bâtiment représente 25% de l’empreinte carbone annuelle de la France : c’est beaucoup, mais ce n’est que 25% ! En tant qu’acteur de l’immobilier responsable, nous devons nous poser la question de la manière dont nous pouvons agir aussi sur les 75% restants. Pour être moins directs, les leviers d’actions n’en sont pas moins réels, car la localisation de nos lieux de vie et de travail, la manière dont ils sont conçus, construits, transformés, les services qu’ils proposent, tout cela a un impact profond sur les usages.

**Lionel Bernard et Margaux Savoie**, respectivement Directeur de l’Ingénierie et de la Technique et Responsable Conception d’UrbanEra (groupe Bouygues Immobilier)

Depuis plus de 10 ans, notre contribution à la ville de demain se joue également à l’échelle des quartiers avec notre opérateur urbain UrbanEra. Les efforts de conception bas carbone de nos projets s’inscrivent dans la Stratégie Nationale Bas Carbone en s’engageant à réduire les tonnes de CO<sub>2</sub> émises par l’habitant du quartier pour se loger, se déplacer, consommer... Notre objectif est d’atteindre une empreinte carbone de 5 Tonnes par habitant d’ici 2030 tandis que les objectifs nationaux sont de 6 Tonnes. Nous sommes convaincus que notre acte de décarbonation dépasse le choix des matériaux et des modes d’approvisionnement énergétique du quartier. En mettant l’usager au cœur de notre stratégie nous travaillons à décarboner les services et les moyens mis à disposition notamment pour la mobilité courte distance ou dans le choix des commerces. Avec Seine Parisii, futur quartier portuaire à Corneilles-en-Parisis, comme projet pilote du Label BBCA Quartier, nous renforçons notre engagement en faveur de la conception de lieux de vie décarbonés, contribuant ainsi à la trajectoire de décarbonation de Bouygues Immobilier validée par la SBTi en 2023.

### BBCA Quartier : l’équipe acteurs de l’élaboration du label

- **Initiateur :** Association BBCA
- **Mécènes :** Bouygues Immobilier et son aménageur UrbanEra, BNP Paribas Real Estate
- **Partenaires :**  
Conception technique : Elioth (groupe Egis) et CSTB  
Outil logiciel : Efficacity avec Urbanprint
- **Projets pilote :** BNP Paribas Real Estate, UrbanEra, EPA Marne-Epafrance, Nexity, P&Ma, SEMAPA
- **Certificateur :** CERTIVEA

### À propos de l'association BBCA

L'association BBCA, créée en 2015, est à l'origine du premier label au monde de mesure de la performance carbone du bâtiment. Pionnière, cette initiative a marqué la volonté des acteurs immobiliers de contribuer à lutter activement contre le dérèglement climatique en s'engageant dans la voie de la construction Bas Carbone. BBCA est reconnue d'intérêt général pour son rôle sur la protection de l'environnement. L'association rassemble aujourd'hui l'essentiel des acteurs de l'immobilier Bas Carbone en France : plus d'une centaine de membres parmi lesquels deux tiers des 20 plus gros promoteurs français (Nexity, Altarea, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Icade, BNP Paribas Real Estate, Linkcity, Adim, Crédit Agricole Immobilier...), des architectes majeurs comme Valode et Pistre, Wilmotte et associés, Jean-Paul Viguier, Jean-Marie Duthilleul, des investisseurs majeurs comme Ivanhoé Cambridge, Covivio, et, parmi ses membres d'honneur, Jean Jouzel. BBCA est à l'origine de la création du 1<sup>er</sup> Salon de l'Immobilier Bas Carbone (SIBCA) à Paris en 2022 devenu annuel et accompagne le développement de la Low Carbon Building Initiative (LCBI) en Europe. Plus d'infos sur : [www.batimentbascarbhone.org](http://www.batimentbascarbhone.org)

BBCA publie une newsletter mensuelle 100% bas carbone.

Pour la recevoir : <https://www.batimentbascarbhone.org/newsletter/>

### À propos de CERTIVEA

CERTIVEA est l'organisme certificateur, leader en France pour la certification et la labellisation des bâtiments tertiaires (non résidentiels), des infrastructures et des aménagements de territoires. Entreprise à mission, filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), CERTIVEA vise à rendre plus durables les bâtiments, les villes et les territoires face à l'urgence du changement climatique et aux autres grandes transitions environnementale, sociétale et numérique.

En savoir plus : [www.certivea.fr](http://www.certivea.fr)

#### Contacts Presse :

Hélène Genin

Déléguée générale BBCA

Tel : 06 17 92 62 65

[helene.genin@batimentbascarbhone.org](mailto:helene.genin@batimentbascarbhone.org)

Valérie Jardat

Côté Jardat

Tel : 06 12 05 18 35

[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)