

# Sibca

7 – 9  
OCT.  
2024

CARROUSEL  
DU LOUVRE  
PARIS

**LE SALON DE L'IMMOBILIER BAS CARBONE**

Les solutions bas carbone pour concevoir,  
construire et rénover les villes de demain

CO-ORGANISÉ AVEC



**SIBCA.FR**

Communiqué de presse

Paris, le 31 mai 2024

## SIBCA 2024 : la révolution de l'immobilier bas carbone aura lieu au cœur du Carrousel du Louvre du 7 au 9 octobre 2024

Placé sous le haut patronage d'Emmanuel Macron, Président de la République et parrainé par le climatologue Jean Jouzel, la troisième édition du SIBCA, Salon de l'Immobilier Bas Carbone, aura lieu du 7 au 9 octobre 2024 au Carrousel du Louvre. Désormais incontournable, le SIBCA s'est imposé depuis 2022 comme le lieu où se réunit l'excellence et le savoir-faire du secteur de l'immobilier engagé. Solutions techniques bas carbone, partage de bonnes pratiques et présentations des réalisations les plus exemplaires, les trois jours du SIBCA seront riches en échanges et en annonces. Une nouvelle édition qui aligne ses ambitions à celles des investisseurs, des territoires et des utilisateurs.

## Un secteur dynamique et moteur dans un contexte de crises et d'enjeux réglementaires forts.

Le Salon de l'Immobilier Bas Carbone, co-organisé par SIBCA Events et l'Association BBKA, s'est imposé depuis 2022 comme un événement de premier plan pour la décarbonation de l'industrie immobilière. Face à l'urgence climatique, la maîtrise du bilan carbone s'impose à tous les intervenants du secteur et doit devenir la priorité !

Le SIBCA est LE rendez-vous des professionnels de l'immobilier dans un écosystème en mutation, pour concevoir, construire, rénover et exploiter les territoires, les grands projets urbains et les bâtiments bas carbone de demain.

*« Depuis 2022, l'ambition du SIBCA est d'accompagner un secteur en profonde mutation. Aujourd'hui, les leaders qui ont amorcé ce changement et qui représentent le passage à l'acte pour construire et rénover les villes et métropoles de demain ont été sélectionnés pour exposer au 1er Salon de l'Immobilier Bas Carbone. Un événement unique pour répondre ensemble à l'urgence climatique. Cette nouvelle édition réunit l'ensemble de l'écosystème- élus, aménageurs, villes, métropoles, utilisateurs et investisseurs - autour d'un contenu inspirant et d'un partage de connaissances et de bonnes pratiques. C'est ensemble que nous pourrons faire la différence et durablement transformer notre secteur. »* déclare **Férelle Deriche, Directrice du SIBCA.**

*« Dans un contexte de marché très difficile, l'enjeu climatique et carbone reste clé pour l'immobilier et la mobilisation des acteurs de la filière pour cette nouvelle édition du SIBCA en est une nouvelle démonstration. Co-organisé par SIBCA Events et l'Association BBKA, le SIBCA s'est affirmé comme le lieu de rencontres et de démonstrations de savoir-faire et de solutions de décarbonation pour toute la profession. Pour 2024, la mobilisation des élus, des investisseurs et des utilisateurs vient renforcer l'action des autres acteurs. Nous présenterons, cette année, les trophées Quartier et Exploitation bas carbone exemplaires de BBKA ainsi que les premiers bâtiments bas carbone LCBI en Europe. »* souligne **Stanislas Pottier, Président de l'Association BBKA, Senior Advisor de la direction générale d'Amundi.**

## SIBCA 2024 EN CHIFFRES

**9 000**

*Participants*

**190**

*Exposants*

**+ 120**

*Grands Débats  
et Conférences*

**+ 300**

*élus et aménageurs représentant  
la plupart des grandes métropoles*

**130**

*Speakers*

## Une nouvelle édition du SIBCA qui aligne ses ambitions à celles de son écosystème

Lors de sa conférence de presse, le SIBCA a présenté les ambitions de l'édition 2024 et a annoncé la **création d'une alliance de professionnels issus de la chaîne immobilière portant sur la décarbonation de l'immobilier tertiaire**. Cette alliance, dont le lancement se fera lors de la prochaine édition du SIBCA, sera portée par l'Association des Directeurs Immobiliers (ADI) présidée par Frédéric Goupil de Bouillé. Il s'agira d'animer des commissions de travail thématiques, afin de définir les enjeux, les problématiques et les leviers du secteur pour décarboner l'immobilier. L'ADI, qui a initié, de longue date, un travail de réflexion visant à accompagner les directeurs immobiliers et plus largement les principaux acteurs concernés à travers une série de mesures concrètes permettant de réduire la consommation d'énergie du secteur tertiaire, s'est fixée comme objectif de rendre les résultats de ces études lors de l'édition 2025 du SIBCA, qui se tiendra au Grand Palais.

Indicateur marquant de l'implication des territoires et des investisseurs sur les transformations du marché, la **Banque des Territoires sera le Partenaire Premium Officiel de la prochaine édition du SIBCA**.

Vitrine du savoir-faire français en matière de bas carbone, le SIBCA annonce également un **rapprochement avec le Portugal, l'Espagne et la Finlande** pour faire évoluer les discussions sur le partage de bonnes pratiques bas carbone en Europe.

### Les temps forts du SIBCA 2024

Organisés par l'Association BBKA, les Grands Débats donnent la parole aux leaders et personnalités du secteur autour de keynotes, de débats et de présentations d'opérations immobilières bas carbone remarquables. Les enjeux clefs de l'immobilier bas carbone seront abordés pour tous les types d'actifs, à toute étape de leur cycle de vie (construction, rénovation, exploitation, architecture, matériaux, neutralité...), ainsi que la question du financement, et le développement de politiques immobilières bas carbone pour les entreprises et les territoires, ou encore l'adaptation climatique...

Parmi les speakers qui ont confirmé leur participation :



- **Meka Brunel**, Présidente de la Fondation Palladio sous l'égide de la Fondation de France
- **Stephan de Faÿ**, Directeur général de Grand Paris Aménagement
- **Christine Deleuze**, Directrice projet Stratégie Carbone à l'Office National des Forêts (ONF)
- **Laurent Girometti**, Directeur général d'EpaMarne-EpaFrance
- **Stéphane Hallaire**, Président de Reforest'Action
- **Nicolas Joly**, Directeur général d'Icade



- **Jean Jouzel**, Climatologue et glaciologue, ancien vice-Président du GIEC
- **Laurent Morel**, Associé de Carbone 4, Président de l'IFPEB et A4MT, Administrateur de The Shift Project
- **Julien Pemezec**, Directeur Général de Woodeum x Pitch Immo, Membre du COMEX Altarea

- **Guillaume Poitrinal**, Associé Fondateur de W02
- **Maximilien Rouer**, Partner Sustainability Advisory chez Mazars
- **Guy Sidos**, Président-directeur général de Vicat

## Conférences

Les conférences offriront une tribune aux exposants du SIBCA pour partager leurs actualités, présenter leurs réalisations exemplaires et mettre en avant leurs solutions bas carbone. Ces sessions permettent de démontrer l'expertise et l'engagement des exposants, tout en favorisant des échanges et des collaborations stratégiques avec les leaders et les acteurs clés de l'industrie. Parmi les thèmes qui seront portés par les exposants : **géothermie, matériaux, énergie, eau, réemploi, recyclage, logement, bureau, quartier, nouveaux modes constructifs...**

Avec notamment les prises de paroles de : **ADP, Altarea, APAVE, Bouygues Construction, Bouygues Immobilier, Bureau Veritas, Eckersley O'Callaghan, EDF, Espaces Ferroviaires, Lafarge, La Poste Immobilier, Léon Grosse, Vinci Énergie, Wüest Partner, Virtuo, REI Habitat, OID...**

Le programme présentera pour la première fois **Archi Made by SIBCA** pour donner la parole aux architectes. Maillons clés de la chaîne, le SIBCA crée un format de prise de parole court et dynamique pour permettre aux architectes engagés de partager leurs visions et réalisations exemplaires de projets bas carbone qui les animent : **Patriarche, Arte Charpentier, Aïa Life Designer, Studios architectures...**

***Le pré-programme du SIBCA sera disponible sur [sibca.fr](https://sibca.fr) à partir du 3 Juin 2024***



## La remise des Trophées BBKA / LCBI

Depuis 2016, le label BBKA est la référence en France, du bâtiment bas carbone exemplaire. Il a été décliné à toutes les échelles de la ville, du bâtiment au quartier, pour le Neuf, la Rénovation, l'Exploitation, le Quartier.

Le label LCBI, initié par BBKA et un consortium d'acteurs majeurs en Europe, a été lancé début 2024, et permet de distinguer les actifs immobiliers bas carbone en Europe.

**Au programme des nouveautés des Trophées BBKA / LCBI 2024 qui aura lieu le lundi 7 octobre :**

- Premiers lauréats Exploitation, Hôtel et Quartier
- Premiers lauréats des bâtiments européens LCBI
- Lauréats Bâtiments BBKA de l'année
- Palmarès BBKA des maîtres d'ouvrage

### Les nouveautés 2024

## Les Sommets & Focus Élus et Territoires

- « **Les Investisseurs à l'honneur** » en partenariat avec 

Lundi 7 octobre 11h - 12h30

SEE A BRIGHTER WAY

- **Cycles Élus, Solutions et Territoires Île-de-France et Grand Paris** co-organisé avec



Lundi 7 octobre 14h30 - 16h

- **Parlons Vrai** : échange entre Directeurs Immobiliers, Investisseurs et Financeurs en partenariat avec

Mardi 8 octobre 10h - 11h



- **Focus Hôtellerie** en partenariat avec  et sponsorisé par **COVIVIO**

Mardi 8 octobre 11h - 12h

- **Sommet des Territoires** en partenariat avec



Mardi 8 octobre 14h30 - 16h

- **Trophées de l'aménagement durable** en partenariat avec



Mardi 8 octobre 16h30 - 18h30

**« Les Pépites du SIBCA on y croit mais ce sont leurs marraines et parrains qui en parlent le mieux »**

Le SIBCA encourage toutes les bonnes initiatives pour décarboner l'immobilier et la ville. « **Les Pépites du SIBCA** » s'inscrit pleinement dans l'ADN du SIBCA, qui consiste à rassembler les acteurs du secteur pour identifier et partager des solutions novatrices. Cet événement mettra en lumière des solutions innovantes qui vont révolutionner l'immobilier et la ville. Ces innovations seront introduites et présentées par un leader de l'industrie, reconnu et respecté par ses pairs, assurant ainsi une mise en valeur des pratiques avant-gardistes destinées à transformer durablement notre secteur.

**L'Après-midi Talents** revient le mercredi 9 octobre entre 14h et 17h. Le SIBCA deviendra le point de convergence entre les exposants du SIBCA et les étudiants, diplômés et professionnels en recherche d'emploi, pour favoriser la rencontre entre les exposants et les talents du secteur. Ce moment est fondamental pour permettre aux exposants de présenter les perspectives de carrière offertes par la transformation bas carbone du secteur de l'immobilier et de la construction.

Cet après-midi accueillera les étudiants des grandes écoles de commerce, d'architecture, d'urbanisme et d'ingénierie, ainsi que des professionnels expérimentés. Au travers d'un programme de contenu dédié, ils auront l'opportunité d'écouter les leaders de l'industrie présenter les métiers du bas carbone et les besoins en recrutement essentiels pour porter leurs projets ambitieux. Cet après-midi s'articulera autour de pitches métiers successifs et de conférences dédiées.

**Rendez-vous du 7 au 9 octobre au Carrousel du Louvre !**



[Téléchargez le dossier de presse](#)

[Découvrez la liste des exposants  
2024](#)

[A propos du SIBCA  
2024](#)

### **À propos de SIBCA Events**

SIBCA Events, co-dirigé par Valentine Lecêtre et Julien Lecêtre, est une société familiale française organisatrice d'événements professionnels.

### **À propos de l'Association BBCA**

Pionnière, l'association BBCA s'est mobilisée depuis 2015 sur le sujet du carbone, comme enjeu d'avenir majeur pour le bâtiment. BBCA est l'association de référence des promoteurs, architectes, constructeurs et investisseurs qui luttent pour que la maîtrise des émissions carbone devienne la priorité de l'acte de construire et, de façon plus générale, du bâtiment et de la ville. BBCA compte aujourd'hui plus d'une centaine de membres parmi lesquels les deux tiers des plus gros promoteurs français, des architectes majeurs et, parmi ses membres d'honneur, Jean Jouzel, climatologue. BBCA est reconnue d'intérêt général pour son rôle sur la protection de l'environnement. L'Association œuvre au développement de la connaissance et à la mise en lumière de l'exemplarité bas carbone. Elle est à l'origine du premier label au monde de mesure de la performance carbone du bâtiment sur tout son cycle de vie et accompagne le développement de la Low Carbon Building Initiative (LCBI) en Europe. L'Association BBCA est co-organisateur du SIBCA aux côtés de SIBCA Events. Pour en savoir plus sur l'association : [batimentbas carbone.org](http://batimentbas carbone.org)

### **Contacts Presse**

NASKAS RP

Maëlle Garrido, Ophélie Godard, et Sylviane Dubail

[presse@sibca.fr](mailto:presse@sibca.fr)

06 12 70 77 30