

---

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

03-05  
SEPT.  
2025

# Sibca

**LE SALON DE L'IMMOBILIER BAS CARBONE**

CONCEVOIR, CONSTRUIRE, EXPLOITER ET RÉNOVER LES BÂTIMENTS ET LES VILLES DE DEMAIN

**GRAND PALAIS  
PARIS**

CO-ORGANISÉ AVEC

**SIBCA.FR**



# SIBCA 2025 : BÂTIR UN AVENIR BAS CARBONE POUR UNE VILLE RÉSILIENTE ET VIVANTE

Co-organisé par SIBCA Events et l'Association BBKA, le Salon de l'Immobilier Bas Carbone (SIBCA) revient du 3 au 5 septembre 2025 au Grand Palais à Paris.

Pour sa 4<sup>ème</sup> édition, le SIBCA réunira plus de 12 500 professionnels, 250 exposants et 320 intervenants autour d'une programmation construite sur les grands défis climat de toute la profession : décarbonation des bâtiments, transformation des grands projets urbains et des territoires, investissements, industrialisation et adaptation climatique. Récemment rénové, le Grand Palais devient l'écrin du SIBCA 2025 — une occasion d'élargir la réflexion à la décarbonation du patrimoine.

**Placé sous le haut patronage du Président de la République et parrainé par le climatologue Jean Jouzel**, le SIBCA devient le rendez-vous incontournable de la rentrée : un lieu de rencontres, de démonstrations de savoir-faire et de solutions concrètes pour accélérer la transition bas carbone de l'industrie immobilière en France et en Europe.

Malgré un contexte réglementaire instable, les initiatives se multiplient. Élus, investisseurs, promoteurs, propriétaires, concepteurs, aménageurs, architectes, urbanistes, constructeurs, ingénieurs, décideurs publics et privés, industriels, usagers : tous seront présents pour partager leurs engagements et bâtir ensemble un avenir bas carbone, résilient, confortable et vivant.



# UNE VITRINE DE LA DYNAMIQUE BAS CARBONE À L'ÉCHELLE DE TOUT UN SECTEUR

Portée par un programme éditorial riche en Grands Débats, Sommets et conférences, l'édition 2025 propose à la fois des rendez-vous désormais incontournables et plusieurs nouveautés. Les Grands Débats, temps forts récurrents du SIBCA, réuniront des personnalités de premier plan autour des thématiques et enjeux structurants de la filière : bâtiments, quartiers et villes bas carbone, matériaux, hors-site, économie circulaire, adaptation climatique, cadre réglementaire, financement, industrialisation, expérimentations européennes...

Décideurs politiques, scientifiques, urbanistes et économistes viendront croiser leurs regards pour nourrir la réflexion collective.

Le SIBCA accueillera également la 7<sup>ème</sup> édition des Trophées BBKA qui récompensent les acteurs et opérations immobilières bas carbone les plus remarquables, notamment au travers des Trophées BBKA Maîtres d'ouvrage et les Trophées BBKA Bâtiments.



« Dans la manière de façonner nos bâtiments, nos villes et nos territoires, nous pouvons répondre aux exigences de réduction des émissions et d'adaptation au changement climatique, tout en consolidant la valeur des actifs tant pour l'investisseur que pour l'utilisateur. Il est possible d'aligner performance écologique, économique et sociale. Les opérations exemplaires labellisées BBKA en France et LCBI en Europe en apportent la preuve. Cette année, le commerce et la logistique rentrent dans la dynamique et leurs engagements seront présentés au SIBCA. »

— Stanislas Pottier,  
Président de l'association BBKA

# LES THÉMATIQUES AU CŒUR DU PROGRAMME

## CONSTRUCTION ET INDUSTRIALISATION

- Matériaux biosourcés et recyclés (bois, chanvre, terre crue), porteurs d'économie circulaire
- Les nouveaux modes constructifs : le hors site
- Technologies émergentes : jumeaux numériques, IA
- Réglementation et nouveaux standards européens environnementaux

## RÉGÉNÉRATION DU PATRIMOINE ET DES TERRITOIRES

- La rénovation bas carbone du parc existant
- Urbanisme et fabrique de quartiers bas carbone
- L'optimisation des ressources et énergies renouvelables (stockage, autoconsommation, bâtiments producteurs)
- La logistique et la mobilité bas carbone : infrastructures et nouvelles solutions

Des initiatives inspirantes seront mises en lumière, comme la transition bas carbone des bâtiments publics et privés ou les politiques régionales pour une logistique urbaine durable.

## BIODIVERSITÉ ET ADAPTATION CLIMATIQUE

Réconcilier nature, ville et patrimoine, telle est l'ambition du SIBCA 2025 :

- Biodiversité urbaine : solutions d'intégration dans les projets immobiliers
- ZAN et bâtiment : valoriser l'existant, limiter l'artificialisation
- Santé et bien-être : qualité de l'air, confort thermique, espaces verts

Études de cas, témoignages et expérimentations permettront d'imaginer ensemble une ville bas carbone, vivable et adaptée aux enjeux économiques et climatiques.



« Les régions jouent un rôle clé dans l'aménagement du territoire. Nous sommes ravis de les accueillir pour penser ensemble un avenir commun bas carbone. Notre objectif est de promouvoir un urbanisme durable, respectueux de la santé et de la biodiversité. Nous voulons inspirer l'ensemble de la chaîne immobilière ainsi que les élus. Avec cette nouvelle édition, nous leur apportons une réponse au plus près de leurs enjeux et préoccupations. »

— Férielle Deriche, Directrice du SIBCA

## NOUVEAUTÉS 2025 :

- une **agora Hors Site** qui accueillera les acteurs publics et privés pour partager des retours d'expérience concret et des mesures d'impact
- un **pavillon biodiversité** pour présenter des solutions concrètes pour répondre à la nécessité de l'adaptation climatique
- un **focus sur la logistique** en tant qu'acteur économique jouant un rôle clé dans l'aménagement responsable et durable des territoires.

## RETROUVEZ EN 2025 :

- *Les Grands débats*
- *Le Sommet des Territoires*
- *Le Sommet des Investisseurs*
- *Le Sommet des Directeurs Immobiliers*
- *Le Cycle des Élus*
- *Les Trophées BBKA*
- *Archi Made by SIBCA*
- *Les Pépites du SIBCA*
- *L'Après-Midi Talents*

**RENDEZ-VOUS DU 03 AU 05 SEPTEMBRE 2025 AU GRAND PALAIS  
POUR CONCEVOIR, CONSTRUIRE, EXPLOITER ET RÉNOVER LES BÂTIMENTS  
ET LES VILLES DE DEMAIN.**

---

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

03-05  
SEPT.  
2025

# Sibca

**LE SALON DE L'IMMOBILIER BAS CARBONE**

CONCEVOIR, CONSTRUIRE, EXPLOITER ET RÉNOVER LES BÂTIMENTS ET LES VILLES DE DEMAIN

**GRAND PALAIS  
PARIS**

CO-ORGANISÉ AVEC

**SIBCA.FR**

