



## Communiqué de presse

Paris, le 8 septembre 2025

### **SIBCA 2025 : au Grand Palais, la mobilisation du secteur de l'immobilier incarne la promesse d'une ville bas carbone et installe son rendez-vous de la rentrée.**

Du 3 au 5 septembre 2025, le Grand Palais a accueilli la 4<sup>e</sup> édition du SIBCA – Salon de l'Immobilier Bas Carbone, co-organisé par SIBCA Events et l'Association BBKA. Placé sous le haut patronage du Président de la République et parrainé par le climatologue Jean Jouzel, l'événement a réuni plus de 12 725 professionnels engagés (+21 % vs 2024) – investisseurs, élus, utilisateurs, promoteurs, architectes, industriels, étudiants – autour d'une conviction partagée : façonner des bâtiments, des quartiers et des villes bas carbone, résilients et vivants.

Devenu le rendez-vous de la rentrée, le SIBCA s'affirme aujourd'hui comme une vitrine européenne de référence pour accélérer la transition écologique du secteur.

#### **SIBCA 2025 en chiffres**

- 12 725 participants (+ 21 % vs. 2024)
- 200 exposants ont présenté leurs solutions et innovations,
- Plus de 400 élus et décideurs territoriaux ont partagé leurs stratégies de transition,
- 350 intervenants se sont exprimés dans 130 conférences et débats,
- 196 journalistes
- 45 partenaires médias
- 19 partenaires institutionnels
- Plus de 800 étudiants et jeunes talents ont participé à l'Après-midi Talent

## Les temps forts de l'édition 2025

Les thématiques abordées – neutralité carbone, hors site, nouveaux matériaux, rénovation, exploitation, adaptation climatique, économie circulaire, biodiversité, régénération du patrimoine, logistique, commerce, santé, bien-être – confirment que la transition bas carbone concerne toutes les dimensions de la ville.

- **Les Grands Débats** ont réuni des personnalités de premier plan du climat, de l'urbanisme, de l'industrie et des institutions européennes :
  - **Sylvie Angeloni** – Directrice générale – PariSeine
  - **Christophe Béchu** – Maire d'Angers, Président – Angers Loire Métropole
  - **Florian Bercault** – Maire de Laval, Président – Laval Agglomération
  - **Gregory Blouin** – Président – Virtuo
  - **Méka Brunel** – Présidente – Fondation Palladio
  - **Franck Boutté** – Président et fondateur – Atelier Franck Boutté
  - **Lourdes Calderón Ruiz** – Sustainable Manager à l'EPRA
  - **Emmanuel Desmaizères** – Directeur général – Bouygues Immobilier
  - **Laurence Desmazières** – Managing Partner – Icawood
  - **Stéphan de Faÿ** – Directeur général – Grand Paris Aménagement et Président – Association Filière Hors-Site France
  - **Joe Giddings** – European Network Lead, Built by Nature
  - **Laurent Girometti** – Directeur général – Epamarne-Epafrance
  - **Anne-Sophie Grave** – Présidente du directoire – CDC Habitat
  - **Pierre-Yves Guice** – Directeur général – Paris La Défense
  - **Nicolas Joly** – Directeur général – Icade
  - **Jacques Kossowski** – Maire – Courbevoie
  - **Marc Lafont** – Président exécutif – WO2
  - **Xavier Latour** – Président – EPA Nice Écovallée
  - **Éric Lejoindre** – Maire – XVIII<sup>e</sup> arrondissement de Paris
  - **Simone Mangili** – Executive Director – Carbon Neutral Cities Alliance (CNCA)
  - **Frank Mathis** – Président Directeur Général – Mathis SA
  - **Raphaël Michaud** – Adjoint au Maire de Lyon, délégué à la ville abordable bas carbone et désirable – Ville de Lyon
  - **Laurent Mourey** – Directeur général – Linkcity
  - **Katayoune Panahi** – Présidente – Association des Utilisateurs de La Défense (AUDE)
  - **Damien Patriarche** – Président – Agence d'architecture Patriarche
  - **Julien Pemezec** – Directeur général délégué – Cogedim
  - **Jean Piveteau** – Président – Piveteaubois
  - **Hannah Wesslin** – Climate Director of the city of Helsinki
- La **première édition des Grands Prix BBKA** a récompensé six opérations emblématiques de la décarbonation (résidentiel, tertiaire neuf et rénové, quartier, exploitation), tandis que le **Palmarès 2025 des maîtres d'ouvrage** a consacré Nexity, Altarea, Bouygues Immobilier et WO2. Le **Prix Intensité bas carbone** a distingué WO2 pour l'intégration massive du label BBKA dans sa stratégie.

- **La Guyane, territoire invité de l'édition 2025**, a été au centre de la conférence inaugurale, en présence d'**Olivier Jacob**, Préfet, Directeur Général des Outre-mer, de **Jean-Philippe Dugoin-Clément**, Vice-président de la Région Île-de-France, représentant Valérie Péresse et de **Thibault Lechat-Vega**, 3<sup>e</sup> Vice-Président de la Collectivité territoriale de Guyane délégué à l'Europe, aux affaires institutionnelles, à l'égalité et aux relations avec les Guyanais de l'extérieur. Leurs interventions ont rappelé à la fois la vulnérabilité des territoires ultramarins face au changement climatique et la nécessité d'adapter normes et politiques publiques à leurs réalités. La Guyane a ainsi été mise en avant comme terre d'expérimentation d'une ville amazonienne durable, conciliant croissance démographique, préservation de la biodiversité et innovation bas carbone, en résonance avec les objectifs portés par l'Île-de-France en matière de zéro artificialisation nette et de recyclage urbain.
- **Le Pavillon Biodiversité et Adaptation climatique** a exploré les leviers de résilience – végétalisation, gestion de l'eau, trames écologiques – à travers un programme copiloté avec l'OID, le CIBI, N'CO Conseil et l'UNEP sur un espace aménagé par Les Jardins de Gally et avec le soutien de France Géoénergie et Covivio.
- **La thématique Rénovation et Régénération du Patrimoine** a montré comment conjuguer préservation architecturale, performance énergétique et réduction carbone, notamment via des exemples emblématiques comme le Grand Palais et Notre-Dame avec François Chatillon et Rémi Fromont, architectes en chef des monuments historiques.
- **L'Agora Hors-Site** animé par La Filière Hors-Site et le Magazine Hors-Site, a confirmé l'essor de l'industrialisation de ce mode constructif comme levier majeur de décarbonation et de maîtrise des délais.
- **Le Sommet des Investisseurs** co-organisé avec JLL a mis en lumière les leviers financiers et réglementaires pour accélérer la décarbonation des portefeuilles.
- **Parlons Vrai – Saison 2** co-organisé avec l'Association des Directeurs Immobiliers (ADI), Sarment, IFPIImm, IEIF et avec le soutien d'Etyo, a donné la parole aux utilisateurs de bâtiments, confirmant leur rôle de prescripteurs.
- **Le Sommet des Territoires** co-organisé avec la SCET, SEGAT, le CEREMA et l'UNAM, avec le soutien d'Espaces Ferroviaires et Engie Solutions, a valorisé les politiques locales et régionales ainsi que les coopérations entre métropoles françaises et européennes.
- **Archi Made by SIBCA** et **Les Pépites** ont mis à l'honneur architectes visionnaires et startups innovantes de Paris&Co.
- Enfin, **l'Après-midi Talents** a confirmé l'attractivité des métiers de la transition écologique et permis un contact direct entre entreprises et étudiants.

## Des annonces et partenariats structurants

L'édition 2025 du SIBCA a été le théâtre de nombreuses annonces stratégiques et signature de partenariats parmi lesquelles :

- **La 14<sup>e</sup> édition des Trophées de l'Aménagement Durable**, organisée par l'UNAM dans le cadre du SIBCA, a distingué neuf projets exemplaires, dont le **Grand Prix** attribué à l'écoquartier fluvial de l'Île Saint-Denis (Plaine Commune Développement). L'événement a aussi accueilli la **Chambre de Commerce et d'Industrie Franco-Portugaise**, soulignant son ouverture européenne

- **Bouygues Immobilier et Odalie** : lancement de la solution **Aquapod™** pour le recyclage des eaux grises (*Les Maritimes* à Vannes).
- **EPFA Guyane et SIFAG** : convention pour la construction de plus de 1 000 logements abordables dans le cadre de l'OIN de Guyane.
- **Grand Paris Aménagement et EPFA Guyane** : coopération autour de la ZAC Margot à Saint-Laurent-du-Maroni.
- **La Poste Immobilier, Icade, Valobat et SEQUNDO** : partenariat pour structurer et professionnaliser la filière du réemploi.
- **GSE et Ecocem** : alliance pour développer le béton bas carbone dans le secteur logistique.
- **BBCA et Built by Nature** : coopération pour accélérer l'usage des matériaux biosourcés en France.
- **CDC Habitat** : lancement d'une méthode innovante de **diagnostic de performance résilience** pour renforcer l'adaptation des bâtiments aux scénarios climatiques.
- **Projet urbain majeur à Noisy-le-Grand** : signature d'un partenariat entre la Métropole, EpaMarne-EpaFrance, Immobilière 3F et GA Smart Building autour de 1 600 logements et 40 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques.
- **La Poste Immobilier et l'Institut de la Transition Foncière** : partenariat pour la préservation et la valorisation des sols vivants.
- **Les Sarments à Gargenville (78)** : démonstrateur bas carbone porté par EPAMSA, Vestack, Spirit Grands Projets et SATHY.

« Notre volonté en 2025 était d'élargir le mouvement aux utilisateurs des lieux de vie et de travail. Leur adhésion est décisive : vivre l'expérience d'un logement ou d'un bureau bas carbone, c'est l'adopter pour toujours. Cette édition au Grand Palais a montré que l'immobilier bas carbone n'est plus une option, mais une évidence. »

— **Férelle Deriche, Directrice du SIBCA**

« L'édition 2025 du Sibca au Grand Palais est un succès et un changement d'échelle qui confirme l'installation du salon comme lieu de rendez-vous incontournable pour la transition bas carbone du secteur. En cela, elle est en phase avec la dynamique observée par BBCA sur les opérations déjà labellisées ou en cours d'instructions depuis 2016, avec 5.7 millions de m<sup>2</sup> (et 760 opérations) soit une progression de 25% en un an. L'avenir de l'immobilier se joue ici et l'engagement ne faiblit pas. »

— **Stanislas Pottier, Président de l'Association BBCA**

## Une ouverture internationale

Avec des **délégations venues du Portugal, de Suisse, de Belgique, du Luxembourg, de Finlande, d'Estonie et de Lettonie**, le SIBCA renforce son rayonnement européen et confirme sa vocation à accompagner la transition bas carbone à l'international.

## Rendez-vous en 2026

Fort de ce succès, le SIBCA donne rendez-vous à la profession du **2 au 4 septembre 2026 au Grand Palais** pour sa 5<sup>e</sup> édition, avec une ambition renouvelée : **élargir encore la mobilisation.**

---

*À propos de SIBCA Events*

*SIBCA Events, co-dirigé par Valentine Lecêtre et Julien Lecêtre, est une société familiale française organisatrice d'événements professionnels.*

*À propos de l'Association BBKA*

*Pionnière depuis 2015 et reconnue d'intérêt général, l'Association BBKA regroupe collectivités, aménageurs, promoteurs, architectes, ingénierie, constructeurs et investisseurs autour d'un objectif : le développement du bâtiment et de l'immobilier bas carbone en France et en Europe. Elle a créé le premier label au monde de mesure de la performance carbone du bâtiment sur tout son cycle de vie et porte la **Low Carbon Building Initiative (LCBI)** en Europe.*

---

### **Contact presse**

NASKAS RP

Maëlle Garrido

presse@sibca.fr / 06 12 70 77 30