

BBCA décerne ses Trophées 2026 aux champions de l'immobilier bas carbone

Comme les années précédentes, les Trophées BBCA comprennent d'une part, le Palmarès des maîtres d'ouvrage les plus engagés à la fois historiquement et dans l'année, et d'autre part, les Grands Prix décernés aux opérations bas carbone livrées les plus remarquables.

De façon générale, BBCA comptabilise aujourd'hui 7,1 millions de m² livrés ou en cours d'instruction en France et en Europe depuis 2016 (+15 % par rapport à 2025), ce qui correspond à 960 opérations (+22 % vs 2025). Toutes les typologies progressent : Neuf, Rénovation, Tertiaire, Résidentiel.

En un an, 900 000 m² supplémentaires ont fait l'objet d'une demande de label (correspondant à 177 Opérations), 1,19 millions de m² (169 opérations) ont été labellisés au stade Conception ou Réalisation parmi lesquels 570 000 m² ont été livrés (89 opérations).



LE PALMARÈS BBCA 2026 DES MAÎTRES D'OUVRAGE – LES PODIUMS

BBCA récompense les maîtres d'ouvrage qui, par leurs projets et réalisations, continuent de développer l'immobilier bas carbone. Cette année, 15 maîtres d'ouvrage sont récompensés dans le TOP 3 des classements.

Les lauréats 2026 du Palmarès BBCA des maîtres d'ouvrage français, sont :

Neuf & Rénovation – Tous Bâtiments

En surface

En stock (production depuis 2016)

1. Groupe Nexity
2. WO2
3. Groupe Icade

En flux (production des douze derniers mois, au 15 juillet 2026)

1. Groupe Nexity
2. Gecina
3. Groupe Icade

En nombre d'opérations

En stock (production depuis 2016)

1. Groupe Nexity
2. Groupe Altarea Cogedim
3. Groupe Bouygues Immobilier

En flux (production des douze derniers mois, au 15 juillet 2026)

1. Groupe Nexity
2. Groupe Altarea Cogedim
3. Pierreval

À PROPOS DE L'ASSOCIATION BBCA

Fondée en 2015, l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) œuvre depuis 10 ans pour le climat à la décarbonation du bâtiment et de l'immobilier en France et en Europe. Elle est reconnue d'intérêt général pour son rôle dans la protection de l'environnement et ses membres, près de 200, sont des acteurs majeurs du secteur, pionniers de l'industrie immobilière bas carbone (aménageurs, promoteurs, architectes, bureaux d'études, constructeurs, et investisseurs). BBCA opère une dizaine de labels bas carbone éponymes de référence pour le bâtiment et le quartier. Sur le plan européen, BBCA coordonne la Low Carbon Building Initiative - LCBI. Plus de 7 millions de m² bas carbone qui correspondent à 960 opérations sont engagés en labellisation, livrés ou en préparation. BBCA est à l'origine et co-organisateur du Salon de l'Immobilier Bas Carbone – SI BCA. batimentbascarbone.org



Neuf et rénovation (par catégorie en surface)

Bureaux

En stock (production depuis 2016)

1. WO2
2. Groupe Nexity
3. Groupe Icade

En flux (production des douze derniers mois, au 15 juillet 2026)

1. Gecina
2. Groupe Icade
3. Colonial SFL

Résidentiel

En stock (production depuis 2016)

1. Groupe Nexity
2. Groupe Altarea Cogedim
3. Groupe Bouygues Immobilier

En flux (production des douze derniers mois, au 15 juillet 2026)

1. Groupe Nexity
2. Groupe Altarea Cogedim
3. Linkcity

Rénovation

En stock (production depuis 2016)

1. Gecina
2. Colonial SFL
3. WO2

En flux (production des douze derniers mois, au 15 juillet 2026)

1. Gecina
2. Colonial SFL
3. Pimco Prime Real Estate

Exploitation, Quartier – En Surface

Exploitation

En stock (depuis 2024) :

1. Equans Services, bâtiments et infrastructures
2. Covivio
3. Groupe Icade

En flux (douze derniers mois au 15 juillet 2026) :

1. Equans Services, bâtiments et infrastructures
2. Covivio
3. Groupama Immobilier

Quartier

En stock (depuis 2024) :

1. Epamarne
2. Urbanera-Bouygues Immobilier
3. Semapa

En flux (douze derniers mois au 15 juillet 2026) :

1. WO2

LES LAURÉATS DU PRIX BBCA INTENSITÉ BAS CARBONE 2026

- **WO2 : 100 %** en production BBCA, **24 opérations, 454 253 m²**
- **Pariseine : 100 %** en production BBCA, **2 opérations, 7 610 m²**
- **Redman : 60 %** en production BBCA, **9 opérations, 30 226 m²**

Les lauréats 2026 des Grands Prix BBCA de l'immobilier bas carbone :

Grand Prix BBCA Résidentiel Neuf

La Résidence Stellata, un projet d'immeuble en bois massif de 105 logements à Rueil-Malmaison (labellisé BBCA Excellence).

Le projet porté par Woodeum (groupe Altarea) et Fresh architectures concerne des locatifs sociaux, loyers intermédiaires et éligibles au prêt social location-accession. Le projet se distingue particulièrement par son excellence environnementale, son haut degré de préfabrication, mais aussi par sa recherche d'innovations abordables et maîtrisées. Avec ses 880 m² de balcons, et son architecture élégante, Stellata est la preuve construite qu'il est possible d'allier décarbonation, confort de vie et qualité architecturale. Le projet a validé les tout premiers crédits carbone attribués à des bâtiments résidentiels neufs.





Grand Prix BBCA Résidentiel Rénové

La Résidence Paris Dareau, un ancien immeuble de bureaux transformé en 92 logements locatifs à Paris (labellisé BBCA Excellence).

Portée par GECINA et conçue par l'agence d'architecture Viguier, l'opération dans le XIV^e arrondissement privilégie la transformation plutôt que la démolition-reconstruction, en conservant 80 % des planchers, la structure principale et la majorité des façades existantes. Le projet associe surélévation et extensions en structure bois, réemploi de matériaux à grande échelle, amélioration énergétique et renaturation du site.



Grand Prix BBCA Tertiaire Neuf

Marcadet Belvédère, une opération de régénération d'un bâtiment à Paris (labellisé BBCA Excellence).

Ce projet porté par WO2 et l'agence d'architecture Chartier Dalix situé dans le XVIII^e arrondissement, concerne cinq étages neufs en structure de bois massif apparent, venant coiffer une ancienne halle de messagerie de la SNCF construite en 1970, parfaitement restructurée. Attentif à préserver le patrimoine existant, WO2 a également restauré Le Paon, une œuvre monumentale de Maurice Calka (1921-1999). Marcadet Belvédère est le seul bâtiment neuf bas carbone en bois massif CLT de Paris qui offre des plateaux de bureaux de plus de 4 000 m² d'un seul tenant. L'immeuble dispose d'un toit-terrasse accessible d'une superficie de 4 000 m² et végétalisés sur plus des 2/3 de sa surface.

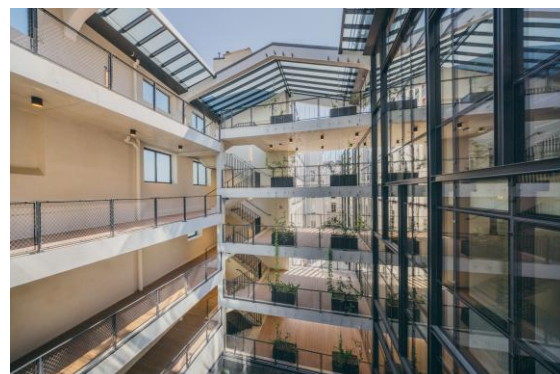


Grand Prix BBCA Tertiaire Rénové

IMMSIDE, une opération de restructuration d'un bâtiment à usage de parking en immeuble de bureaux à Paris (labellisé BBCA Excellence).

Projet porté par SAS Saint-Antoine Cour Bérard-Immobilier Group et l'Atelier d'architecture Savoir Fair.

Situé au cœur du Marais, le projet transforme un ancien parking aérien en un ensemble mixte durable. Le site de 5 100 m², entièrement réhabilité, accueille des bureaux flexibles, des logements et un commerce en pied d'immeuble, dans une logique de requalification urbaine complète. La conception du projet a été guidée par le souci de limiter l'empreinte carbone et valoriser le bâtiment.



Grand Prix BBCA Quartier

Seine Parisii, un projet de reconversion d'un ancien site industriel de 12 hectares, autrefois occupé par la cimenterie Lafarge à Corneilles-en-Parisis (labellisé BBCA Standard). L'opération est portée par Bouygues Immobilier, l'aménageur UrbanEra et l'Atelier d'architecture Xavier Bohl. Implanté le long de la Seine, le projet accueillera d'ici 2030 environ 1 250 logements dont 30 % de logements sociaux, 3 000 m² de commerces, 4 hectares d'espaces verts et un port de plaisance accueillant près de 120 anneaux. Une attention particulière a été portée aux déplacements, avec une priorité donnée aux mobilités douces.



Coup de Cœur du Jury

Orion, la réhabilitation d'un bâtiment emblématique situé sur la dalle Beaugrenelle à Paris (labellisé BBCA Excellence). Une opération portée par PariSeine et Givry Architectes. Rénové pour un usage de bureaux, le projet privilégie le réemploi de matériaux, une isolation biosourcée, des menuiseries performantes et une toiture végétalisée. Les solutions de réemploi ont par exemple permis d'éviter 20 tonnes de déchets.



Coup de Cœur du Jury

Le Centre sportif Édith Taver, un gymnase d'une surface de plancher de 4 300 m² à Clermont-Ferrand (labellisé BBCA Excellence).

Répondant aux besoins scolaires (lycée Gergovie), associatifs et de compétition, l'opération est portée par Bouygues Bâtiment Sud-Est et CRR Écritures Architecturales. Cette réalisation témoigne d'une stratégie environnementale globale avec une structure porteuse en bois, une isolation en paille locale (2 436 bottes de paille provenant de la Limagne), un béton peu carboné, un bardage en bois brûlé et bois structurel majoritairement français.



« Par ses labels, BBCA est fière de contribuer à l'édification et à la rénovation de la ville d'aujourd'hui et de demain. Les Grands Prix BBCA récompensent à nouveau des réalisations qui témoignent de l'excellence française en matière d'immobilier bas carbone, d'emploi de matériaux biosourcés comme le bois et de qualité du geste architectural, et qui embellissent nos paysages urbains. Elles contribuent à la qualité de vie des occupants, privilégient les espaces végétalisés et les mobilités douces. »

Stanislas POTTIER
Président de BBCA

