



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, 4 septembre 2026

SIBCA 2026 : UNE 5E ÉDITION RECORD POUR L'IMMOBILIER BAS CARBONE

Cinq ans après sa création, le Salon de l'Immobilier Bas Carbone franchit le cap des 15 000 visiteurs et s'impose comme le rendez-vous de référence de la filière en France et en Europe.

Du 1er au 3 septembre 2026, le Grand Palais à Paris a accueilli la 5^e édition du Salon de l'Immobilier Bas Carbone (SIBCA). Avec 15 257 visiteurs professionnels sur trois jours, en hausse de 20 % par rapport à 2025, cette édition anniversaire confirme la dynamique de croissance de l'événement et l'ancrage du SIBCA comme le rendez-vous de référence de la filière immobilière bas carbone en France et en Europe.

Coorganisé par SIBCA Events et l'Association BBKA, placé sous le haut patronage du Président de la République et parrainé par le climatologue Jean Jouzel, le SIBCA s'est imposé depuis sa création en 2022 comme un événement de premier plan pour la décarbonation de l'industrie immobilière. Cette 5^e édition, marquée par une nouvelle progression de la fréquentation et par la visite de Vincent Jeanbrun, ministre du Logement, venu à la rencontre des exposants, confirme la mobilisation générale du secteur autour de l'urgence de la transition bas carbone.

« Ce que je retiens de cette édition, c'est la confirmation de notre singularité : nous ne sommes pas un salon comme les autres, mais un salon d'acculturation, où l'on vient vraiment rencontrer sans filtre les visionnaires, les prescripteurs et tous les acteurs qui font bouger les lignes. Notre force, c'est un positionnement affirmé et assumé : celui du bas carbone, de l'immobilier responsable, de la santé et du bien-être, porté par la responsabilité de toute une filière. Cette année encore, nous avons vu les acteurs s'engager plus loin que jamais. C'est aussi un salon qui anticipe : nous avons accompagné le lancement d'outils innovants pour aider la filière à anticiper les risques liés au réchauffement climatique. C'est exactement cela, notre raison d'être : donner envie d'aller plus loin, ensemble. »

Férielle Deriche, Directrice du SIBCA

« Cette cinquième édition du SIBCA est un véritable succès. La décarbonation de la ville et des bâtiments, incluant explicitement la réduction des émissions, l'adaptation aux effets du changement climatique et les impacts positifs induits, comme en matière de santé, reste un enjeu de société majeur mais est aussi devenu une stratégie économique et financière qui marche. La France est en pointe et cela se voit au SIBCA. »

Stanislas Pottier, Président de BBKA

Le SIBCA 2026 en chiffres

- 15 257 participants, soit + 20 % vs. 2025
- Près de 200 exposants
- 522 intervenants sur les Grands Débats et Conférences
- 194 sessions de prise de parole
- Plus de 400 élus présents
- 38 associations, fédérations, partenaires et sponsors
- 203 journalistes et 48 partenaires médias
- Plus de 800 étudiants et visiteurs en recherche d'emploi ou en reconversion pour l'Après-Midi Talents
- 33 écoles partenaires

Cinq ans de transformation : la parole aux dirigeants

Pour marquer son édition anniversaire, le SIBCA a donné la parole à un cercle de dirigeants qui ont accompagné la transformation bas carbone de la filière. Leurs regards, mis à l'honneur tout au long du salon et lors de la soirée des 5 ans, sont à retrouver en intégralité, en texte et en vidéo, sur sibca.fr/fr/cinq_ans. Ils disent le chemin parcouru :

« Les solutions pour atteindre la neutralité carbone existent. Elles sont bien documentées, mais difficiles à mettre en œuvre, voire impossibles en l'absence d'une solidarité sur le plan international. »

Jean Jouzel, climatologue et parrain du SIBCA

« Il y a cinq ans, en immobilier d'entreprise, le bas carbone était un argument de plaquette. Aujourd'hui c'est un critère de location. Le débat est tranché. »

Guillaume Poitrinal, co-fondateur et président de WO2

« La transition de l'immobilier de l'État ne se limite plus à réduire les émissions de carbone : elle doit aussi pleinement intégrer les enjeux d'adaptation et de résilience. »

Sylviane Bourguet, directrice de l'Immobilier de l'État

Ont contribué : Sylviane Bourguet (Immobilier de l'État), Emmanuel Desmaizères (Bouygues Immobilier), Pierre-Yves Guice (Paris La Défense), Jean Jouzel (parrain du SIBCA), Grégoire de La Ferté (CBRE France), Julien Pemezec (Cogedim), Guillaume Poitrinal (WO2) et Jean-Baptiste Rey (EpaMarne-EpaFrance).

Une dimension européenne renforcée

Cette édition a accueilli, le 3 septembre, une session organisée avec la Global Alliance for Buildings and Construction (GlobalABC), hébergée par le Programme des Nations Unies pour l'environnement (UNEP), autour de la présentation du Global Status Report for Buildings and

Construction. Un temps fort qui a mis en perspective l'action française avec la trajectoire mondiale de décarbonation du secteur. En ouverture, la keynote du chercheur François Gemenne au Sommet des Investisseurs a rappelé l'urgence d'une massification de l'action à l'échelle du bâtiment comme de la ville.

Économie circulaire, santé et nouvelles technologies : les tendances de l'édition

Au-delà des chiffres de fréquentation, cette édition a fait émerger plusieurs sujets forts, confirmés par les organisateurs en clôture du salon :

Santé et bien-être : la santé publique dans l'immobilier bas carbone s'est imposée comme un thème transversal des débats, aux côtés des enjeux de responsabilité de toute la filière.

Économie circulaire : un pavillon dédié a été inauguré cette année avec le soutien de la Métropole du Grand Paris et en partenariat avec Ekopolis, où une charte d'engagement sur l'économie circulaire (réunissant scientifiques, constructeurs, promoteurs et architectes, autour d'un même cadre de réflexion) a été lancée, présentée notamment par Xavier Lemoine, maire de Montfermeil, vice-président de la Métropole du Grand Paris.

Adaptation : l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) a publié à l'occasion du salon un brief sur la résilience climatique, reliant six leviers (atténuation carbone, adaptation, biodiversité, eau, sols et sobriété des ressources). Parmi les chiffres clés : le bâtiment mobilise 50 % des matières premières mondiales et les dommages assurés liés aux événements climatiques atteignent 5,6 milliards d'euros par an en France en moyenne sur 2020-2024, contre 1,5 milliard dans les années 1980. Le salon a par ailleurs été le cadre de la signature d'une Charte d'engagement pour l'adaptation, réunissant une vingtaine de signataires (dont BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier et CBRE), et de la remise du 1er Prix Biodiversité et Solutions fondées sur la Nature.

Nouvelles technologies : The Climate Company a lancé en exclusivité au SIBCA UCIX Standard, première application mobile grand public dédiée à l'anticipation des risques climatiques pour tout type d'actif immobilier (www.ucix.app).

Confort d'été : le 2 septembre, Edward Arkwright et Vincent Ego ont présenté leur stratégie face aux enjeux de confort d'été et annoncé la généralisation d'une climatisation responsable dans tous les nouveaux appartements Cogedim, associant architecture bioclimatique, matériaux adaptés et innovation.

Les Trophées BBKA 2026

Le SIBKA 2026 a été l'occasion de confirmer la dynamique du bas carbone, malgré le contexte économique général très difficile. En effet, BBKA comptabilise aujourd'hui 7,1 millions de m² labellisés, livrés ou en cours d'instruction en France et en Europe depuis 2016 (+ 15 % vs. 2025), soit 960 opérations (+ 22 % vs. 2025), toutes typologies confondues.

Comme chaque année, le SIBKA a été l'occasion de la remise des Trophées BBKA, qui comprennent le Palmarès des maîtres d'ouvrage les plus engagés et les Grands Prix récompensant les opérations bas carbone livrées les plus remarquables. Quinze maîtres d'ouvrage ont été récompensés sur les podiums du Palmarès 2026, parmi lesquels Nexity, WO2, Icade, Gecina, Altarea Cogedim et Bouygues Immobilier. Les Grands Prix ont

notamment distingué la Résidence Stellata à Rueil-Malmaison, la Résidence Paris Dareau, l'immeuble de bureaux et résidence étudiante Marcadet Belvédère, la restructuration d'un bâtiment à usage de parking en immeuble de bureaux à Paris appelé IMMSIDE, et le quartier Seine Parisii à Corneilles-en-Parisis.

Le SIBCA 2026 a également vu la signature, en présence du ministre du Logement, d'un partenariat entre l'Association BBKA et le Hub des prescripteurs bas carbone pour créer le premier Observatoire européen de l'immobilier bas carbone. L'Observatoire permettra de suivre au plus près la réalité de la décarbonation en France et en Europe ainsi que l'impact des différents leviers de décarbonation, pour accompagner au mieux tous les acteurs et accélérer la transformation bas carbone du secteur.

L'Après-Midi Talents : plus de 800 étudiants et futurs professionnels

Comme chaque année, une demi-journée a été dédiée aux étudiants et aux professionnels en recherche d'emploi ou en reconversion : l'Après-Midi Talents. Cette séquence, gratuite pour ces publics, a rassemblé 800 participants venus à la rencontre des recruteurs, écoles et organismes de formation, confirmant le rôle du SIBCA dans la transmission des compétences bas carbone aux nouvelles générations.

Rendez-vous en 2027

Fort de cette édition record, le SIBCA confirme sa place d'événement incontournable pour l'ensemble des acteurs : aménageurs, promoteurs, architectes, bureaux d'études, constructeurs et investisseurs, engagés dans la décarbonation du bâtiment, des quartiers et des villes de demain. Rendez-vous est donné pour la 6^e édition, du mercredi 1er au vendredi 3 septembre 2027.

À propos du SIBCA Events

Créé en 2022, le Salon de l'Immobilier Bas Carbone (SIBCA) est le premier événement en France et en Europe entièrement dédié à la décarbonation de l'immobilier, des quartiers et des territoires. Coorganisé par SIBCA Events et l'Association BBKA, il réunit chaque année au Grand Palais l'ensemble de la chaîne de valeur — maîtrise d'ouvrage, investisseurs, aménageurs, architectes, bureaux d'études, industriels et pouvoirs publics — autour d'une ambition commune : agir collectivement et accélérer la transition bas carbone. www.sibca.fr

À propos de BBKA

Fondée en 2015, l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBKA) œuvre depuis 10 ans pour le climat à la décarbonation du bâtiment et de l'immobilier en France et en Europe. Elle est reconnue d'intérêt général pour son rôle dans la protection de l'environnement et ses membres, près de 200, sont des acteurs majeurs du secteur, pionniers de l'industrie immobilière bas carbone (aménageurs, promoteurs, architectes, bureaux d'études, constructeurs, et investisseurs). BBKA opère une dizaine de labels bas carbone éponymes de référence pour le bâtiment et le quartier. LCBI (Low Carbon Building Initiative) est la déclinaison européenne de BBKA. L'association est également le correspondant

français de l'initiative européenne Built by Nature. BBKA est à l'origine et co-organisateur du Salon de l'Immobilier Bas Carbone– SIBKA. www.batimentbas carbone.org

Contact presse

NASKAS RP — Maëlle Garrido

maelle@naskas-rp.com — +33 (0)6 12 70 77 30

presse@sibka.fr — +33 (0)1 56 26 52 27